



Π Ρ Ο Ο Δ Ε Υ Τ Ι Κ Η Α Τ Ε

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την Οικονομική Χρήση 2022

(Από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ:000243701000
Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα, Τ.Κ. 11473
www.proodeftiki.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
• Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης	14
• Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	37
• Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2022	46
• Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2022	47
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2022	48
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών χρήσης από 1/1-31/12/2022	49
• Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	50
• Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Καταστάσεων	106

Δήλωση των Μελών του Δ.Σ.

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»):

1. Γεώργιος Κοντολάτης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ανάργυρος Τσαδήμας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Ειρήνη Ταξάκη, Μέλος του Δ.Σ.

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού, την Καθαρή Θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις τις ταμειακές ροές και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν
- (γ) Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28/4/2023

Αθήνα, 28/04/2023

Γεώργιος Κοντολάτης

Ανάργυρος Τσαδήμας

Ειρήνη Ταξάκη

Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΖ 523354

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΝ 994215

Μέλος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΟ 567119

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της "ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ" επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2022 - 31.12.2022 της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ»

Κυρίες Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις και της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση 1.1-31.12.2022

Δεδομένου ότι η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» συντάσσει και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της του Ομίλου και της Εταιρείας και των θυγατρικών της και με αναφορά στα επί μέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά στοιχεία, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από το νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2022.

Ακολουθεί η παρουσίαση των εκ του νόμου απαιτούμενων στοιχείων ανά θεματική ενότητα:

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.1.2022 - 31.12.2022

Οικονομικά αποτελέσματα Ομίλου

Η Διοίκηση της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 συνεχίζοντας τις προσπάθειες της για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης, επέτυχε τη σοβαρή μείωση και την εν μέρη εξάλειψη των βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών υποχρεώσεων της. Η αποτελεσματική διευθέτηση των εν λόγω υποχρεώσεων, ενίσχυσε σημαντικά τη χρηματοπιστωτική διάρθρωσή της και τη δυνατότητα για την επαναδραστηριοποίηση της στους τομείς των κατασκευών και των Α.Π.Ε. Πιο συγκεκριμένα, ο στρατηγικός συνδυασμός της εταιρείας είναι η επικέντρωσή της σε έργα και επενδύσεις που σχετίζονται με την Αειφόρο ανάπτυξη.

Στα πλαίσια της παραπάνω προσπάθειας της Εταιρείας και κατά τη χρήση του 2022, η εταιρεία συνέχισε με επιτυχία τις κινήσεις της - μέσω οικονομικών συμφωνιών - και προχώρησε σε εξόφληση σημαντικού αριθμού πιστωτών της (ιδιωτών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων).

Ένας εκ των σημαντικότερων στόχων του Ομίλου, κατά τα προηγούμενα έτη, ήταν η εύρεση Στρατηγικού Επενδυτή σκοπός ο οποίος και επιτεύχθηκε εν μέρη, μετά από πολύμηνες διαβουλεύσεις και προσπάθειες, με τη συμφωνία στρατηγικής σημασίας με τον παγκόσμιο όμιλο, εναλλακτικών επενδύσεων, LDA Capital Limited, για μετοχική χρηματοδότηση του Ομίλου, έως του ποσού 20 εκατομμυρίων ευρώ.

Επίσης ο Όμιλος συνεχίζει τη διεκδίκηση αποζημιώσεων από παρελθόντα έργα εσωτερικού και εξωτερικού.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» κατά τη χρήση 2021 & 2022 εμφάνισαν μηδενικό κύκλο εργασιών. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε € 1.794.788 (2020: € 88.216).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

- Κατά την 21.03.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποφάσισε η διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 και σε συνδυασμό με το άρθρο 10 παρ. 4 της ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 65^α του Ν. 4174/2013 για τη χρήση 2021 να διεξαχθεί από την αρμόδια φορολογική αρχή και όχι από τους Ορκωτούς Ελεγκτές της Εταιρείας.
- Στις 23.03.2022 η Εταιρεία μας, προέβη σε συμφωνία με την Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις DO VALUE Greece, ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία EAGL ISSUER DESIGNATED ACTIVITY COMPANY για τη διευθέτηση παλαιάς δανειακής οφειλής προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ύψους 3.200.000 Ευρώ περίπου με οικονομικό όφελος για την εταιρεία μας πλέον των Ευρώ 2.500.000.-
- Στις 29.4.2022 το Δ.Σ. ενέκρινε τις Οικονομικές καταστάσεις του 2021.
- Στις 10.6.2022 η Εταιρεία μας, προέβη σε συμφωνία με την Ανώνυμη εταιρεία Διαχείρισης απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις INTRUM HELLAS Greece, ως διαχειρίστριας των απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία VEGA III NPL FINANCE DAC για τη διευθέτηση παλαιάς δανειακής οφειλής προς την Τράπεζα Πειραιώς, ύψους 1.232.260,94 Ευρώ με οικονομικό όφελος για την εταιρεία μας πλέον των Ευρώ 780.000.-

- Κατά την Τακτική Γενική συνέλευση 9/9/2022 των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε ΓΕΜΗ 243701000 ενέκρινε ομοφώνως τις Ετήσιες και Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση (Πιστοποιητικό) του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
- Κατά την 28.9.2022 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε τις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του 1^{ου} εξαμήνου 1.1.22-30.6.2022
- Κατά την 04.10.2022 η Προοδευτική Α.Τ.Ε με σχετικό δελτίο τύπου έθεσε υπόψιν του Επενδυτικού κοινού και ανακοίνωσε ότι έχει συνάψει συμφωνία με τον διεθνή Όμιλο “LDA CAPITAL Limited”.
- Κατά τη 31.10.2022, διεξήχθη η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία ενέκρινε την τροποποίηση, συμπλήρωση, κατάργηση, αναρίθμηση και κωδικοποίηση των διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο με σκοπό την εναρμόνιση και προσαρμογή του σύμφωνα με το άρθρο 183 του ν. 4548/2018, και προέβη σε ενημέρωση των μετόχων για τη στρατηγική επιχειρηματική συμφωνία της εταιρείας με τον διεθνή Όμιλο “LDA CAPITAL Limited” .
- Κατά την 10.11.2022, συστάθηκε θυγατρική της εταιρείας ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ με αντικείμενο την παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας με την επωνυμία PROODEFTIKI PHOTOVOLTAIC SYSTEMS
- Την 29.12.2022, διεξήχθη η Ε.Γ.Σ. σύμφωνα με την από 08.11.2022 Πρόσκληση της εταιρείας, η οποία είχε ως θέμα ημερησίας διατάξεως την Έκδοση τίτλων κτήσης μετοχών (“Warrants” επί μετοχών - “δικαιώματα προαίρεσης”) με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας “LDA CAPITAL LIMITED” σε εκτέλεση των σχετικών όρων της συμφωνίας της Εταιρείας.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατά την 4.1.2023 Διεξήχθη Ε.Γ.Σ. των Μετόχων, η οποία παρείχε εξουσιοδότηση για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την λήψη της σχετικής απόφασης στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών και για ποσό που δεν υπερβαίνει το τριπλάσιο του κεφαλαίου που υφίσταται κατά τον χρόνο που χορηγείται η ως άνω εξουσία στο ΔΣ και σε εκτέλεση της συμφωνίας της εταιρείας με τον επενδυτικό Οργανισμό “LDA CAPITAL LIMITED”».

ΕΚΚΡΕΜΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Κατά την 31.12.2022 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες τεχνικών έργων κατά της εταιρείας, ποσού € 1.500.000.

Το ανωτέρω κονδύλι αναλύεται ως εξής:

α) Λοιπές αγωγές τρίτων ποσού € 1.500.000 περίπου.

β) Αναφορικά με την υπόθεση « ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ » τον Οκτώβριο του 2017 εκδόθηκε απόφαση του Εφετείου Αθηνών ότι: η Κ/Ξ Καζίνο Αθηνών δε δικαιούται αποζημιώσεων. Τόσο η εταιρεία μας, όσο και η Κ/Ξ προσέφυγαν κατά της ανωτέρω αποφάσεως ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων εκ των οποίων και αναμένουμε σχετικές αποφάσεις.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Επιπλέον, κατά την 31.12.2022 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων της Εταιρείας κυρίως κατά Ελληνικού, δημοσίου και κατά τρίτων τεχνικών εταιρειών ποσού € 9.000.000 ως εξής:

Συγκεκριμένα, η εταιρεία απαιτεί μέσω αγωγών:

- α) το ποσό των € 6.000.000 που αφορά διεκδικήσεις από το έτερο μέρος της Κ/Ξ «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.»

Β) επίσης υφίστανται απαιτήσεις κατά το Ελληνικού Δημοσίου, ύψος περίπου € 3.000.000 (τριών εκατομμυρίων ευρώ), από εκτελεσμένα Τεχνικά Έργα.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023

Η Διοίκηση της Εταιρείας για τη χρήση του 2023 συνεχίζει τις προσπάθειές της για την είσπραξη των απαιτήσεών της και τη βελτίωση της εν γένει χρηματοοικονομικής της διάρθρωσης, ώστε να μειωθούν περαιτέρω οι υποχρεώσεις της, να αυξηθεί η ρευστότητά της και με τον τρόπο αυτό να εξασφαλίσει ικανοποιητικά κεφάλαια συγκεκριμένα για την επίτευξη συγκεκριμένων έργων στα οποία έχει ήδη εστιάσει η εταιρεία.

Στην εν γένει προσπάθεια, θα συμβάλει ουσιαστικά, η στρατηγικής σημασίας συμφωνία που επετεύχθη με τον Παγκόσμιο προσάθεια όμιλο LDA Capital. Η νέα Διοίκηση της Προοδευτικής Α.Τ.Ε. πιστεύει ότι η συγκεκριμένη συμφωνία παρέχει ευελιξία στο σημερινό απαιτητικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον της ενεργειακής αγοράς, ειδικά καθώς εκτός από την κύρια έως τώρα κατασκευαστική της δραστηριότητα μεταβαίνει σε πλέον φιλόδοξη επιχειρηματική στρατηγική υψηλότερης ανάπτυξης και επεκτάσιμων τεχνολογιών.

Λόγω του ότι η Ευρωπαϊκή αγορά Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας προβλέπεται να αναπτυχθεί σημαντικά τα επόμενα 5 χρόνια, καθώς ο πρωταρχικός στόχος είναι όπως η Ευρώπη γίνει, η πρώτη κλιματικά ουδέτερη ήπειρος στον κόσμο έως το 2050 (η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία) και η Ελλάδα αποτελεί σημαντική αγορά κυρίως, για εγκαταστάσεις ηλιακής και αιολικής ενέργειας η ανάπτυξη της οποίας αναμένεται να συνεχισθεί με ανοδική πορεία κατά την επόμενη 5ετία.

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Την χρήση που έληξε την 31.12.2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν τα παρακάτω μεγέθη:

- Μηδενικός κύκλος εργασιών χρήσεως 01/01 - 31/12/2022 του Ομίλου και της Εταιρείας (εταιρεία και όμιλος 01/01 - 31/12/2021 ποσό € 0)
- Κέρδη μετά φόρων χρήσης € 1.743.131 (2021: Ζημίες 198.764)
- Καθαρή Θέση 31.12.2022 € 9.178.837 (2021: 7.435.041)

Παρ' όλο που ο Όμιλος παρουσιάζει μηδενικό κύκλο εργασιών για τη χρήση 2022, η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι, θα δύναται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της τουλάχιστον για τους επόμενους 24 μήνες από την ημερομηνία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεδομένου ότι:

- Ο Όμιλος εμφάνισε σημαντικά κέρδη ύψους € 1.743.131 κατά την τρέχουσα χρήση, αποτέλεσμα της βελτιωμένης χρηματοοικονομικής διάρθρωσης της εταιρείας.
- Το γεγονός αυτό αποδεικνύει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, ο οποίος παραμένει μεγαλύτερος της Μονάδας.
- Επιπροσθέτως, ο Όμιλος διεκδικεί απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και Τεχνικές εταιρείες ποσού € 9.000.000.
- Ο όμιλος προσδοκά ότι εντός της χρήσεως του 2023 θα προκύψει θετικός κύκλος εργασιών από τη δραστηριοποίηση της στον τομέα των Α.Π.Ε. και των κατασκευών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω γεγονότα, οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καταρτίστηκαν βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω ενέργειες θα επιτρέψουν στον Όμιλο να συνεχίσει τη λειτουργία του, απρόσκοπτα. Παρά ταύτα, το παγκόσμιο περιβάλλον υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, συνέπεια των οποίων είναι η σημαντική αύξηση των επιτοκίων, ενδέχεται να επηρεάσει τομείς που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Ομίλου.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

- Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι η παρακάτω:

Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου, σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και ορθής υλοποίησης των προμηθειών και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Η Διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση του πληθωρισμού και των επιτοκίων και να εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς τους προμηθευτές του, στην συντριπτική τους πλειοψηφία, είναι σε Ευρώ, οπότε δεν υφίσταται ουσιώδης κίνδυνος λόγω συναλλαγματικών διαφορών. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δανείστριες Τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και επομένως δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών και των Α.Π.Ε. έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως ιδιωτικές εταιρείες. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ποσοστό εισπραξιμότητας ή μη των απαιτήσεών της από υφιστάμενα.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανώς καθυστερούμενη ή μη εισπραξιμότητα υφιστάμενων έργων καθώς τη περιορισμένη διάθεση ρευστότητας από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της χώρας λόγω των αυστηρότερων κριτηρίων δανειοδοτήσεων.

Σχετικά με τις εν εκκρεμότητα επίδικες υποθέσεις του Ομίλου, η καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων από τα Δικαστήρια, όσο και καθυστέρηση πληρωμών σε έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπεργολαβία Ενδέχεται ν επηρεάσουν τη ρευστότητα της εταιρείας.

- **Διαχείριση Κεφαλαίου**

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το

καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, συν το καθαρό χρέος.

	Ομιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	401.988	3.973.067	401.988	3.973.067
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	401.988	3.973.067	401.988	3.973.067
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(896.044)	(2.854.653)	(887.422)	(2.854.653)
Καθαρός δανεισμός	(494.056)	1.118.414	(485.434)	1.118.414
Καθαρή Θέση	9.178.837	7.435.041	9.179.490	7.435.041
Συνολικό Απασχολούμενο κεφάλαιο	8.684.781	8.553.454	8.694.056	8.553.454
Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-6%	13%	-6%	13%

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά έντοκα βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανέρχεται σε 4.221.518 και 7.941.204

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσεως καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του + 0,5 % ή - 0,5%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μια λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες αγοράς.

2022	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Ταμειακά Διαθέσιμα	887.422	8.874	(8.874)
Επίδραση προ φόρου		8.874	(8.874)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(1.952)	1.952
Καθαρή Επίδραση		6.922	(6.922)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.221.518	42.215	(42.215)
Επίδραση προ φόρου		42.215	(42.215)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(9.287)	9.287
Καθαρή Επίδραση		32.928	(32.928)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(26.006)	26.006

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 01.01 - 31.12.2022 και 01.01 - 31.12.2021.

Χρήση 2022

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις	2.115.393	2.115.393
β) Υποχρεώσεις	254.747	5.858.043
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	-	-
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	-	-

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.115.393	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	254.747	5.858.043

ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.115.393	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	254.747	5.858.043

Χρήση 2021

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις	2.136.919	2.136.919
β) Υποχρεώσεις	6.006.903	6.006.903
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	-	-
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	-	-

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.111.983	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24.936	6.006.903

ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.111.983	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24.936	6.006.903

Τέλος κατά την 31.12.2022, δεν υφίστανται ίδιες μετοχές που να διακρατούνται από τη μητρική εταιρεία ή εταιρεία του ομίλου.

Αθήνα 28/4/2023

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κοντολάτης

Ανάργυρος Τσαδήμας

Ειρήνη Ταξάκη

Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΖ 523354

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΝ 994215

Μέλος του Δ.Σ.
ΑΔΤ ΑΟ 567119

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010

I) Αρχές εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τον νόμο 3873/2010, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.proodeftiki.gr.

II) Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Το Δ.Σ. της Εταιρείας απαρτίζεται κατά πλειοψηφία από μη εκτελεστικά μέλη. Πιο συγκεκριμένα από (5) μέλη του Δ.Σ. εκ των οποίων τα 3 έχουν μη εκτελεστική ιδιότητα. Επιπρόσθετα η Επιτροπή Ελέγχου απαρτίζεται από μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ, με τριμελή σύνθεση (Πρόεδρος και δύο μέλη).

Τα μέλη της Επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν δεξιότητες σχετικές με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθώς και σε θέματα λογιστικής, χρηματοοικονομικών, ελεγκτικής, εσωτερικού ελέγχου και οικονομικής διεύθυνσης.

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 29.10.2026.

Η Εταιρεία δεν έχει θεσπίσει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πέραν αυτών που προβλέπονται από το Νόμο και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

III) Περιγραφή του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Εσωτερικός Έλεγχος

Ο αντικειμενικός σκοπός του Εσωτερικού Ελέγχου είναι η υποστήριξη της Διοίκησης της Εταιρείας στην εκπλήρωση των στόχων της. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, ο Εσωτερικός Έλεγχος υποβάλλει προς την Διοίκηση Εκθέσεις (αναφορές), με τεκμηριωμένες προτάσεις για τη βελτίωση, την αντιμετώπιση και επίλυση των διαπιστούμενων δυσλειτουργιών, αδυναμιών, λαθών και παραλείψεων, θεμάτων σύγκρουσης συμφερόντων, μη αποδοτικότητας και αναποτελεσματικότητας των συστημάτων όλων των δραστηριοτήτων της εταιρείας που ελέγχονται.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου έχει συσταθεί μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ. - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - η οποία αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο της μέσω αντίστοιχων τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο Δ.Σ. σε εξαμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Οργανωτική Δομή

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας είναι σαφής. Η διατήρηση υψηλού επιπέδου επαγγελματισμού και δεξιοτήτων του προσωπικού εξασφαλίζεται μέσω αυστηρών διαδικασιών πρόσληψης και αξιολόγησης της απόδοσης των.

Πληροφοριακά Συστήματα

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πληροφοριακό σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων και πρόληψης κακόβουλος ενεργειών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείριση της.

Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πολιτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένου χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχική ευθύνη.
- Την ύπαρξη διαδικασιών σε μια σειρά χρηματοοικονομικών - λογιστικών εργασιών, όπως είναι οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, συμφωνίες απαιτήσεων-υποχρεώσεων, η αναγνώριση των συνδεδεμένων μερών και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κ.α.

IV) Αναφορά στα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία εμπεριέχονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007.

Υ) Τρόπος λειτουργίας Γενικής Συνέλευσης & Δικαιώματα Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, το οποίο συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Η Γενική Συνέλευση είναι αρμόδια να αποφασίζει για θέματα όπως:

- α) τροποποίηση του καταστατικού,
- β) αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου,
- γ) εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- δ) εκλογή ελεγκτών,
- ε) έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- στ) διάθεση των ετήσιων κερδών,
- ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας
- η) διορισμό εκκαθαριστών

Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010, η εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- ✓ Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- ✓ Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν,
- ✓ Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου, την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων και
- ✓ Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Κατά τις συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης, προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση κωλύματος αυτού ο νόμιμος αναπληρωτής του, ο οποίος ορίζει και αυτόν που θα εκτελεί χρέη προσωρινού γραμματέα.

Μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, το οποίο συγκροτείται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις προβλέψεις του καταστατικού της εταιρείας.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων πρέπει να είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να διαθέτει επαρκή χρόνο για την υποβολή ερωτήσεων από τους μετόχους.

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας πρέπει να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της εταιρείας. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο εφόσον το επιθυμεί. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

VI) Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί την Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρεία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από (5) συμβούλους σύμφωνα με την τελευταία απόφαση της Τ.Γ.Σ της 29.10.2021. Από τα (5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ένα (2) μέλη έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες, ένα (1) είναι μη εκτελεστικό και δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία. Τα μέλη Του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό της και οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή το αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπή ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του και από όλα τα παρισταμένα ή αντιπροσωπευόμενα κατά τη συνεδρίαση μέλη του.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Γεώργιος Ευστ. Κοντολάτης	Πρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	29/10/2021	29/10/2026
Αργύρης Γεωργίου Τσαδήμας	Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος	29/10/2021	29/10/2026
Αλέξανδρος Θεοδώρου Γεωργολόπουλος	Σύμβουλος Ανεξάρτητο μη εκτελ/κό μέλος	29/10/2021	29/10/2026
Μορήν Ζακόμπ Ρέιμοντ	Σύμβουλος Ανεξάρτητο μη εκτελ/κό μέλος	29/10/2021	29/10/2026
Ειρήνη Γεωργίου Ταξάκη	Εκτελεστικό μέλος	29/10/2021	29/10/2026

Προκειμένου να αποδεικνύεται ενώπιον πάντων η ανεξαρτησία των μελών του ΔΣ, τα μέλη έχουν υποβάλλει υπεύθυνες δηλώσεις παροχής εγγυήσεων σχετικά με την ανεξαρτησία τους σύμφωνα με την παρ. 3 άρθρο 9 του ν.4706/2020, οι οποίες επικαιροποιούνται ετησίως.

Παράλληλα, τα μέλη ακολουθούν συγκεκριμένες πολιτικές και διαδικασίες προκειμένου να επιδείξουν και αποδείξουν την ανεξαρτησία, την επάρκεια και την καταλληλότητα τους, όπως:

1. Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 4706/2020 και το άρθρο 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Περαιτέρω, η Εταιρεία εφαρμόζει τις αρχές εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του ν. 4706/20 και το άρθρο 4 της Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η Εταιρεία υιοθετεί με το παρόν τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021), με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτή εκάστοτε αποτυπώνεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας.

2. Εσωτερικό Κανονισμό ο οποίος παρακολουθείται από την Επιτροπή Ελέγχου και συνοδεύεται από υπεύθυνες δηλώσεις των μελών του ΔΣ περί γνώσης και τήρησης του.

3. Πολιτική Καταλληλότητας που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4706/2020 (παρ. 3 άρθρο 18 του ν. 4706/2020).

4. Πολιτική Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων και λειτουργία αντίστοιχης επιτροπής

5. Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων και λειτουργία αντίστοιχης επιτροπής

6. Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος παρακολουθείται, όπως και ο εσωτερικός κανονισμός, από την Επιτροπή Ελέγχου αποδοχής του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

7. Διαδικασία Διοικητικής Πληροφόρησης

8. Μονάδα εσωτερικού ελέγχου με επικεφαλής σύμφωνα με το άρθρο

9. Τεκμηρίωση εκπαίδευσης των υπαλλήλων και στελεχών της Εταιρείας, μέσω του εγκεκριμένου εκπαιδευτικού υλικού.

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ

Σύντομα βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Γεώργιος ΚΟΝΤΟΛΑΤΗΣ, Οικονομολόγος

Πρόεδρος - εκτελεστικό μέλος.

Κάτοικος Αθηνών ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

2) Ανάργυρος ΤΣΑΔΗΜΑΣ, Επιχειρηματίας

Αντιπρόεδρος - Μη εκτελεστικό Μέλος

Κάτοικος Λαμίας - Ν. Φθιώτιδος ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

3) Ειρήνη Ταξάκη - Σύμβουλος Επιχειρήσεων

Εκτελεστικό Μέλος

Κάτοικος Αθηνών ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

4) **Maureen Raymond** (Μορήν Ρέιμοντ)

Σύμβουλος Επιχειρήσεων - Επιχειρηματίας

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Κάτοικος Αθηνών ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

5) **Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος** - Σύμβουλος Επιχειρήσεων

Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Κάτοικος Αθηνών ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 5 φορές κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2022 με πλήρη απαρτία των μελών του σε όλες τις συνεδριάσεις.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας και της ανεξαρτησίας των νόμιμων ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας. Τα μέλη που απαρτίζουν την Επιτροπή Ελέγχου είναι δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά, ένα εκ των οποίων έχει εμπειρία και γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων και ένα (1) μη εκτελεστικό το οποίο έχει εμπειρία και

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφική ψήφο. Η επιτροπή συνέρχεται τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Δύο (2) φορές το χρόνο συναντά τον τακτικό ελεγκτή της εταιρείας χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

- **Maureen Raymond** (Μορήν Ρέιμοντ)
Προέδρος
Μέλος - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος ΔΣ
- **Ανάργυρος Τσαδήμας**
Μέλος - Μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ

- ο **Αλέξανδρος Γεωργολόπουλος**

Μέλος - Αναξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

VII) Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρείας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης.
- Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο.
- Η θητεία των μελών του ΔΣ έχει 5ετή διάρκεια.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει συσταθεί νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 44 Ν.4449/2017 και άρθρο 74 Ν.4706/2020.

Το πλαίσιο λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας ρυθμίζεται από:

- (α) τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (άρθρα 1-24) περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύει,
- (β) τις διατάξεις του ν. 4449/2017 (άρθρο 44) περί υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημόσιας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 ν. 4706/2020 και ισχύει,
- (γ) τις συναφείς οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- (δ) τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας

ΕΙΔΟΣ - ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (εκ των μη εκτελεστικών μελών του). Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την χρήση 2022 είχε τριμελή σύνθεση με Πρόεδρο την Maureen Raymond, και μέλη τον Ανάργυρο Τσαδήμα και τον Αλέξανδρο Γεωργολόπουλο.

Τα μέλη της Επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν δεξιότητες σχετικές με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθώς και σε θέματα λογιστικής, χρηματοοικονομικών, ελεγκτικής, εσωτερικού ελέγχου και οικονομικής διεύθυνσης.

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 29.10.2026.

ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου είναι να διασφαλίσει ότι τα συμφέροντα των μετόχων προστατεύονται δεόντως σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, χωρίς αυτό να μεταβάλλει τη γενική ευθύνη και τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου για τον τρόπο που αντιμετωπίζει η Εταιρεία τη διαχείριση κινδύνων και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Η Επιτροπή αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση του έργου της και διατυπώνει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Επιτροπή Ελέγχου για την υλοποίηση του έργου της και για τα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της διενήργησε εντός του 2022, τέσσερις (4) στην έδρα της Εταιρείας εκ των οποίων και στις τέσσερις (4) υπήρχε πλήρης απαρτία. Για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας της Επιτροπής, οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν χωρίς την παρουσία άλλων μελών της Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαία η παρουσία τους. Κατά την άσκηση του έργου της η Επιτροπή είχε απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που χρειάστηκε, ενώ η Εταιρεία της παρείχε τις αναγκαίες υποδομές και χώρους για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της.

Οι εργασίες της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 αποτυπώνονται συνοπτικά στη συνέχεια:

A. Χρηματοοικονομικά Ζητήματα και πληροφόρηση

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και ενδιάμεσων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό προέβη σε συζητήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές και τις οικονομικές υπηρεσίες και:

- i. Έλαβε γνώση του προγράμματος ελέγχου των ανεξάρτητων ελεγκτών των οικονομικών καταστάσεων πριν την εφαρμογή του, κατανόησε την εκτίμηση των κινδύνων για τα πεδία ελέγχου και τις περιοχές σημαντικού ενδιαφέροντος ελέγχου,
- ii. Ενημερώθηκε, με ενδιάμεσες συναντήσεις, για τυχόν νέα σημαντικά θέματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια της διενέργειας της ελεγκτικής εργασίας,
- iii. Έλαβε γνώση της ετήσιας Έκθεσης Ελέγχου για την χρήση 2021, καθώς και των εκθέσεων για την επισκόπηση των ενδιάμεσων καταστάσεων,
- iv. Παρακολούθησε και αξιολόγησε τυχόν απειλές στην ανεξαρτησία των ελεγκτών και εφάρμοσε σχολαστικά την Πολιτική Ανάθεσης μη Ελεγκτικών Εργασιών στον Εξωτερικό Ελεγκτή.

Η Επιτροπή Ελέγχου, εξέτασε προσεκτικά: α) την καταλληλότητα και τη συνέπεια της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, ειδικά όσον αφορά στην αναγνώριση των εσόδων, τις λογιστικές εκτιμήσεις (εστιάζοντας με λεπτομέρεια επί των παραδοχών που βασίστηκαν και στα μοντέλα υπολογισμού τους), β) τις ενδεχόμενες απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων και τις σχετικές γνωστοποιήσεις, γ) τη λογιστική αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης χρηματοοικονομικών μέσων, δ) τη λογιστική μισθώσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης έλαβε γνώση για τους ελέγχους απομείωσης και για τα περιουσιακά στοιχεία επί των οποίων διενεργήθηκαν, τις παραδοχές για την αναγνώριση και την επιμέτρηση τυχόν προβλέψεων. Επιπρόσθετα, εξέτασε όλα τα θέματα τα οποία εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας και τις σχετικές γνωστοποιήσεις στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Ελέγχου, έλαβε εξηγήσεις από την οικονομική διεύθυνση για την εισπραξιμότητα των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων και την επάρκεια του σχηματισμού προβλέψεων απομείωσης σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Επίσης, εξέτασε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

Ζήτησε και έλαβε γνώση για όλες τις συναλλαγές συνδεδεμένων μερών και επισκόπησε την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4548/2018.

Περαιτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε τη διαδικασία ενοποίησης και κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τη συνεπή εφαρμογή των προβλεπόμενων σχετικά με τις θυγατρικές, τις συγγενείς εταιρείες και τις κοινοπραξίες. Στο πλαίσιο αυτό ζήτησε και έλαβε γνώση όλων των εκθέσεων που έλαβαν οι ανεξάρτητοι ελεγκτές του Ομίλου από τους ελεγκτές των συστατικών και εξέτασε προσεκτικά τα ευρήματα που διατυπώνονται σε αυτές.

Β. Εποπτεία εξωτερικού ελέγχου

Με τους εξωτερικούς ελεγκτές πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις κατά τις οποίες συζητήθηκαν θέματα προγραμματισμού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022, καθώς και τα κύρια θέματα ελέγχου των εξαμηνιαίων και ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσης.

Γ. Εποπτεία εσωτερικού ελέγχου

Η Επιτροπή με σκοπό την παρακολούθηση της δραστηριότητας, του ρόλου και της αποτελεσματικότητας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, πραγματοποίησε τακτικές συναντήσεις με τον Εσωτερικό Ελεγκτή.

Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα των συστημάτων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων.

Η Επιτροπή επιβεβαίωσε ότι, κατά την άσκηση των καθηκόντων του, ο Εσωτερικός Ελεγκτής είχε πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία και αρχεία της Εταιρείας και του παρασχέθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και γενικά κάθε διευκόλυνση στο έργο του.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ & ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2022

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Επιτροπή, η οποία συγκροτήθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 11,12 του ν. 4706/2020, υποχρεούται σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 του Ν. 4706/2020, να προβεί σε έλεγχο ανεξαρτησίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Το πλαίσιο λειτουργίας της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων ρυθμίζεται από:

- (α) τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (άρθρα 1-24) περί εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ισχύει,
- (β) τις διατάξεις του ν. 4449/2017 (άρθρο 44) περί υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δημόσιας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 ν. 4706/2020 και ισχύει,
- (γ) τις συναφείς οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς,
- (δ) τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας

Τηρουμένων των άρθρων 109 ως 112 του ν. 4548/2018, η επιτροπή αποδοχών:

- α) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την πολιτική αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του ν. 4548/2018,
- β) διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου,
- γ) εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του ν. 4548/2018.

ΕΙΔΟΣ - ΣΥΝΘΕΣΗ - ΘΗΤΕΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας αποτελεί επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου (εκ των μη εκτελεστικών μελών του). Η Επιτροπή Ελέγχου κατά την χρήση 2022 είχε τριμελή σύνθεση με Πρόεδρο την Maureen Raymond, και μέλη τον Ανάργυρο Τσαδήμα και τον Αλέξανδρο Γεωργολόπουλο.

Τα μέλη της Επιτροπής στο σύνολό τους διαθέτουν δεξιότητες σχετικές με τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία, καθώς και σε θέματα λογιστικής, χρηματοοικονομικών, ελεγκτικής, εσωτερικού ελέγχου και οικονομικής διεύθυνσης.

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου και λήγει στις 29.10.2026.

ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ

Ο ρόλος της Επιτροπής Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων είναι να εντοπίζει και να προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει διαδικασίας η οποία προβλέπεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της.

Για την επιλογή των υποψηφίων η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την πολιτική καταλληλότητας που υιοθετεί.

Η Επιτροπή αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά την εκτέλεση του έργου της και διατυπώνει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων για την υλοποίηση του έργου της και για τα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της διενήργησε εντός του 2022, τέσσερις (4) στην έδρα της Εταιρείας εκ των οποίων και στις τέσσερις (4) υπήρχε πλήρης απαρτία. Για τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας της Επιτροπής, οι συνεδριάσεις πραγματοποιήθηκαν χωρίς την παρουσία άλλων μελών της Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαία η παρουσία τους. Κατά την άσκηση του έργου της η Επιτροπή είχε απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες που χρειάστηκε, ενώ η Εταιρεία της παρείχε τις αναγκαίες υποδομές και χώρους για την αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της.

Οι εργασίες της Επιτροπής κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 αποτυπώνονται συνοπτικά στη συνέχεια:

A. Πλήρωση κριτηρίων ανεξαρτησίας των μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε στις 23.01.2023 και έλαβε απόφαση σχετικά με την πλήρωση κριτηρίων ανεξαρτησίας των μελών του ΔΣ της Εταιρείας, όπου αποφάσισε να προβεί σε έλεγχο ανεξαρτησίας των μελών του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας.

Αφού έλεγξε ένα προς ένα τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι άπαντα τα μέλη πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας, δεδομένου ότι ελέγχθηκε το επαγγελματικό και προσωπικό τους περιβάλλον και παρέιχαν στην Επιτροπή υπεύθυνες δηλώσεις ανεξαρτησίας τους.

Β. Έλεγχος κριτηρίων καταλληλότητας των μελών του ΔΣ

Η Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε στις 24.1.2023 και προέβη σε επιμέλεια και σύνταξη της Πολιτικής Αμοιβών και της Πολιτικής Καταλληλότητας της εταιρείας και κατόπιν αυτού αποφάσισε ότι θα προωθήσει αυτήν προς Έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Η Επιτροπή επιβεβαίωσε ότι, κατά την άσκηση των καθηκόντων της, και κατά το ελεγχόμενο χρονικό διάστημα η Επιτροπή λειτούργησε σύμφωνα με τον Κανονισμό της και αποφάσισε ότι θα συντάξει κατάλογο δυνητικών υποψηφίων με βάση τα κριτήρια καταλληλότητας που έχουν τεθεί σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής.

Επίσης, στις 20.03.2022 η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου προέβη σε σύνταξη Έκθεσης Αναφοράς Εσωτερικού Ελέγχου για τη διενέργεια αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου βάσει των διατάξεων του ν.4706/2020 και των σχετικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς της εταιρείας με περίοδο αναφοράς 2021-2022, με τα κάτωθι ευρήματα, εν γένει :

A. Περιβάλλον Ελέγχου
Σκοπός
Η Εταιρεία έχει εγκρίνει αρμοδίως και έχει υιοθετήσει «Κώδικα Δεοντολογίας / Ηθικής» που καλύπτει τις πτυχές της αποδεκτής συμπεριφοράς των εργαζομένων και της συμμόρφωσης με τους κανόνες και τους κανονισμούς.
Ο Κώδικας Δεοντολογίας κοινοποιείται αποτελεσματικά από την Αρμόδια Μονάδα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και οι νέοι εργαζόμενοι λαμβάνουν αμέσως γνώση. Οι εργαζόμενοι εκπαιδεύονται στον Κώδικα δεοντολογίας και ο Κώδικας επανεξετάζεται περιοδικά
Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων εγκεκριμένη αρμοδίως και παρέχει κατευθυντήριες γραμμές για τον χειρισμό υποθέσεων σύγκρουσης συμφερόντων για τα στελέχη της Εταιρείας. Παρακολουθείται από Αρμόδια Μονάδα. Εμπεριέχεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας
Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εγνωσμένου Φορέα εγκεκριμένο αρμοδίως. Παρακολουθείται από Αρμόδια Μονάδα. Εμπεριέχεται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας
Διοικητικό Συμβούλιο

<p>Το ΔΣ έχει σαφώς καθορισμένες αρμοδιότητες Εξετάζεται η δομή, η οργάνωση και ο τρόπος λειτουργίας του ΔΣ και των επιτροπών του: ιδίως ως προς τα θέματα</p> <p>α) τη σχέση με την εκτελεστική διοίκηση</p> <p>β) των αρμοδιοτήτων εποπτείας της λειτουργίας και της αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ και</p> <p>γ) της σύνθεσης του ΔΣ (π.χ. μέγεθος, καταλληλότητα και ποικιλομορφία των μελών του ΔΣ κ.α.)</p> <p>Όλα τα ανωτέρω εμπεριέχονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας</p>
<p>Το ΔΣ ορίζει και παρακολουθεί τη στρατηγική της Εταιρείας μέσω των:</p> <ul style="list-style-type: none">• Στρατηγικού πλάνου της Εταιρείας• Επιχειρησιακού σχεδίου της Εταιρείας• Προϋπολογισμού• Παρουσιάσεων και Πρακτικών έγκρισης των ανωτέρω από το ΔΣ
<p>Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ επιτελούν τον ρόλο που προβλέπεται από τον Νόμο και τα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας. Πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 του Ν. 4706/20 και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας</p>
<p>Τα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ επιτελούν τον ρόλο που προβλέπεται από τον Νόμο και τα εσωτερικά έγγραφα της Εταιρείας, τηρούν τη διαδικασία αυτοαξιολόγησης, εκπαιδεύονται βάσει προγράμματος εκπαίδευσης και πληρούν τους όρους του άρθρου 7 του Ν. 4706/20 και του Κανονισμού Λειτουργίας</p>
<p>Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται με βάση τις κατάλληλες ημερήσιες διατάξεις και την καταγραφή πρακτικών βάσει του άρθρου 10 του Ν. 4706/2020 και του Κανονισμού Λειτουργίας</p>
<p>Το ΔΣ έχει συστήσει τις προβλεπόμενες επιτροπές με βάση το άρθρο 10 του Ν. 4706/2020. Η τήρηση του νόμου αποδεικνύεται από τα εξής έγγραφα :</p> <ul style="list-style-type: none">• Πρακτικά σύστασης και συγκρότησης ΕΕ, Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων ή / και άλλων Επιτροπών του ΔΣ• Κανονισμοί Λειτουργίας των Επιτροπών αυτών• Πρακτικά έγκρισης των Κανονισμών Λειτουργίας των Επιτροπών
<p>Η Εταιρεία τηρεί εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας. Η τήρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας προκύπτει από :</p> <ul style="list-style-type: none">• Καταγεγραμμένη Πολιτική Καταλληλότητας• Πρακτικό έγκρισης από Γ.Σ• Πρακτικά Επιτροπής Υποψηφιοτήτων• Λοιπά Πρακτικά Γ.Σ.
<p>Η συμμετοχή στο ΔΣ διέπεται από την Πολιτική Καταλληλότητας και το Καταστατικό της Εταιρείας και κάθε περίπτωση εγκρίνεται από το ΔΣ και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η διαδικασία υποψηφιοτήτων συντονίζεται από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων. Η τεκμηρίωση προκύπτει από :</p> <ul style="list-style-type: none">• Πρακτικά Επιτροπής Υποψηφιοτήτων• Βιογραφικά σημειώματα μελών

<p>Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη υποβάλλουν, από κοινού ή το καθένα χωριστά, αναφορές και εκθέσεις προς την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, ανεξάρτητα από τις εκθέσεις που υποβάλλει το ΔΣ. Ελέγχθηκαν αναφορές και εκθέσεις των μη εκτελεστικών μελών προς τη Γ.Σ.</p>
<p>Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μη εκτελεστικό μέλος. Σε περίπτωση που το ΔΣ διορίζει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του, διορίζει υποχρεωτικά αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών του</p>
<p>Παρακολουθείται η πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ • Πολιτική της Εταιρείας στην οποία καταγράφονται τα κριτήρια ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Υπεύθυνη Δήλωση ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ • Σχετική τεκμηρίωση αναφορικά με την αξιολόγηση των ανωτέρω δηλώσεων. • Πρακτικά Επιτροπής Υποψηφιοτήτων • Πρακτικά ΔΣ
<p>Τα μέλη της ΕΕ ορίζονται από το ΔΣ, όταν αποτελεί επιτροπή του, ή από τη Γενική Συνέλευση όταν αποτελεί ανεξάρτητη επιτροπή. Η τεκμηρίωση προκύπτει από :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πρακτικό συγκρότησης ΕΕ • Κανονισμός λειτουργίας Επιτροπών • Πρακτικά ΔΣ ή Γ.Σ. αντίστοιχα
<p>Η ΕΕ συνεδριάζει σύμφωνα με το ετήσιο πρόγραμμα συνεδριάσεων και τηρεί σχετικά πρακτικά συνεδριάσεων. Η τεκμηρίωση προκύπτει από :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πρόγραμμα συνεδριάσεων ΕΕ • Πρακτικό έγκρισης του • Πρακτικά ΕΕ • Έκθεση πεπραγμένων ΕΕ
<p>Η Επιτροπή Αποδοχών επιτελεί τον ρόλο της με βάση τις προβλέψεις του Νόμου και τα οριζόμενα στον κανονισμό λειτουργίας της. Η τεκμηρίωση προκύπτει από</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κανονισμός λειτουργίας Επιτροπής Αποδοχών • Πρακτικό έγκρισης του Κανονισμού • Πρακτικά Επιτροπής Αποδοχών
<p>Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων επιτελεί τον ρόλο της με βάση τις προβλέψεις του Νόμου και τα οριζόμενα στον κανονισμό λειτουργίας της. Η τεκμηρίωση προκύπτει από :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κανονισμός λειτουργίας Επιτροπής Υποψηφιοτήτων • Πρακτικά Επιτροπής Υποψηφιοτήτων
<p>Το ΔΣ εποπτεύει το περιβάλλον ελέγχου της Εταιρείας. Η τεκμηρίωση προκύπτει από τον Κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας</p>

<p>Η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί την πρόοδο του εγκεκριμένου πλάνου Εσωτερικού Ελέγχου σε τριμηνιαία βάση, με βάση αναλυτικές εκθέσεις που εκδίδει η μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου. Ο επικεφαλής της ΜΕΕ παρέχει εξηγήσεις για τυχόν σημαντικές αποκλίσεις. Παρασχέθηκαν προς έλεγχο :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Πρακτικά ΕΕ και συνοδευτικά έγγραφα ● Πρακτικά ΔΣ
Εταιρική Δομή
<p>Η Εταιρεία διαθέτει επικαιροποιημένο Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος αποτυπώνει την οργανωτική διάρθρωση, τα αντικείμενα των μονάδων, των επιτροπών του άρθρου 10 (Οργάνωση και λειτουργία των επιτροπών του ΔΣ) ή άλλων διαρκών επιτροπών, καθώς και τα καθήκοντα των επικεφαλής τους και τις γραμμές αναφοράς τους.</p>
<p>Η Εταιρεία διασφαλίζει ότι η οργανωτική δομή προβλέπει τον κατάλληλο διαχωρισμό των ασυμβίβαστων καθηκόντων:</p> <p>-Κάθε Μονάδα / Διεύθυνση έχει τον δικό του/της Κανονισμό Λειτουργίας στον οποίο περιγράφονται οι αρμοδιότητες. Οι λειτουργίες έγκρισης είναι ανεξάρτητες από λειτουργίες που υπόκεινται σε εποπτεία. Οι λειτουργίες διαχείρισης κινδύνων είναι ανεξάρτητες από τις λειτουργίες ανάληψης κινδύνων.</p>
Οργανωτική δομή
<p>Οι κανονισμοί λειτουργίας σε επίπεδο σημαντικών θυγατρικών (άρθρο 14 Ν.4706 ΦΕΚΑ' 136/17.07.2020) δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω</p>
Ανθρώπινο Δυναμικό
<p>Η Διοίκηση έχει θεσπίσει Πολιτική / διαδικασία πρόσληψης:</p> <p>α) των ανώτατων διευθυντικών στελεχών και β) του υπόλοιπου προσωπικού και εξετάστε την πληρότητα της. Σε έλεγχο τέθηκαν:</p> <p>α) Η πρακτική/μεθολογία εύρεσης υποψηφίων</p> <p>β) Η πρακτική/μεθοδολογία αξιολόγησης και επιλογής υποψηφίων (π.χ. κριτήρια επιλογής, διαδικασία διεξαγωγής συνεντεύξεων, ειδικοί έλεγχοι για τους υποψηφίους, (background checks) κ.λπ.)</p> <p>γ) Η διαδικασία πρόσληψης ανώτατων διευθυντικών στελεχών και προσωπικού</p> <p>δ) Η διαδικασία τερματισμού σχέσης/ αποχώρησης υπαλλήλου/στελέχους</p>
<p>Η Διοίκηση έχει θεσπίσει Πολιτική / διαδικασία αξιολόγησης προσωπικού η οποία καθορίζει το πλαίσιο για την περιοδική αξιολόγηση της απόδοσης των εργαζομένων.</p> <p>α) Τα καταγεγραμμένα αναλυτικά τα βήματα της διαδικασίας</p> <p>β) Τη συχνότητα (τουλάχιστον ετήσια)</p> <p>γ) Τους στόχους (ποιοτικούς / ποσοτικούς) και την ευθυγράμμιση με τους στόχους της Εταιρείας</p> <p>δ) Την προαγωγή της ηθικής συμπεριφοράς</p> <p>ε) Την παροχή ανατροφοδότησης στους εργαζομένους</p>

<p>Η Διοίκηση έχει θεσπίσει Πολιτική που προβλέπει το πλάνο διαδοχής των βασικών στελεχών της Εταιρείας. Η Πολιτική εγκρίνεται αρμοδίως και ενημερώνεται τακτικά ώστε να αντικατοπτρίζει όλες τις σημαντικές αλλαγές στο αντικείμενο δραστηριότητας</p>
<p>Η εταιρεία έχει καθορίσει τον ρόλο, τη γραμμή αναφοράς (λειτουργική και διοικητική), καθώς και τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες</p> <p>α) του ΔΣ,</p> <p>β) της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων (εφεξής «ΕΔΚ»), σε περίπτωση που υφίσταται ή άλλης επιτροπής που έχουν εκχωρηθεί οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες,</p> <p>γ) της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων (ΜΔΚ)/του προσωπικού στο οποίο έχουν ανατεθεί οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες</p> <p>Επισκοπήθηκαν ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, του ΔΣ, της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων και της ΜΔΚ. Επίσης εξετάστηκαν : το Οργανόγραμμα καθώς και οι Κανονισμοί Λειτουργίας του ΔΣ της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων</p>
<p>Η Εταιρεία εφαρμόζει τους εγκεκριμένους και επικαιροποιημένους Κανονισμούς του ΔΣ της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνου.</p> <p>Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων διαθέτει τους κατάλληλους ανθρώπινους πόρους με επαρκείς γνώσεις και αρμοδιότητες για την αποτελεσματική λειτουργία τους (άρ. 4 Ν.4706). Κατά τη σύνθεση και λειτουργία της δίδεται έμφαση στην κατανομή και την ανεξαρτησία των αρμοδιοτήτων.</p>
<p>B. Διαχείριση Κινδύνων (Risk Management)</p>
<p>Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατάλληλες αρχές διαχείρισης κινδύνων, κατάλληλες και αποτελεσματικές πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων αναφορικά με την αναγνώριση, αξιολόγηση, διαχείριση και απόκριση, καθώς και παρακολούθηση της εξέλιξης των κινδύνων.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Μητρώο κινδύνων (Καταγραφή κινδύνων) • Μηχανισμό αξιολόγησης κινδύνων (Risk assessment tool) • Στρατηγικές αντιμετώπισης των αναγνωρισμένων κινδύνων οι οποίες περιλαμβάνουν τις κύριες δικλίδες ασφαλείας • Μηχανισμό παρακολούθησης της εξέλιξης των κινδύνων <p>Οι ανωτέρω μηχανισμοί περιλαμβάνουν τους σημαντικότερους κινδύνους που έχουν αναγνωρισθεί στο πλαίσιο της κατάρτισης των χρηματ/κών καταστάσεων.</p>
<p>Γ. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλίδες</p>
<p>Η Διοίκηση κατανοεί και καθορίζει την εξάρτηση και τη σύνδεση μεταξύ των διαδικασιών της και των αυτοματοποιημένων ελεγκτικών μηχανισμών & των γενικών τεχνολογικών δικλίδων ασφαλείας (ITGC).</p> <p>Εν τούτοις, στο πλαίσιο Διακυβέρνησης και Ασφάλειας Πληροφορίας επιδεικνύει ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ ως προς την ύπαρξη και την επίσημη έγκριση από τη διοίκηση της Εταιρείας, πολιτικών και διαδικασιών για τη Διακυβέρνηση Πληροφοριακών Συστημάτων και την Ασφάλεια Πληροφοριών.</p>

Ως προς την καταγραφή και την αναγνώριση των εξαρτήσεων των επιχειρηματικών διαδικασιών καθώς και των διαδικασιών του εσωτερικού ελέγχου η Εταιρεία επιδεικνύει ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ Ως προς την τήρηση επίσημου μητρώου δικλίδων ασφαλείας πληροφοριακών συστημάτων που έχουν αντιστοιχηθεί με τις αναγνωρισμένες εξαρτήσεις στα πληροφοριακά συστήματα και την έγκρισή τους από τη διοίκηση της Εταιρείας, δηλώνεται ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΑΔΥΝΑΜΙΑ

Τις ως άνω ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ η Εταιρεία θα καλύψει εντός εξαμήνου

Λειτουργία πληροφοριακών συστημάτων

Η Εταιρεία επέδειξε για το υπό έλεγχο χρονικό διάστημα ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ εκπλήρωσης των παρακάτω :

1. Τον εντοπισμό και την επίλυση σφαλμάτων σύμφωνα με επίσημη καταγεγραμμένη διαδικασία στους πληροφοριακούς πόρους της Εταιρείας.
2. Στο ότι η Εταιρεία τηρεί αρχεία καταγραφής (logs) συμβάντων ασφαλείας στα συστήματα και ότι γίνεται παρακολούθηση με επίσημο τρόπο και σε περιοδική βάση.
3. Στο ότι η Εταιρεία διαχειρίζεται και προστατεύει επαρκώς τη φυσική πρόσβαση στα υπολογιστικά συστήματα της, συμπεριλαμβανομένου και του Disaster Recovery site,.
4. Στο ότι η Εταιρεία έχει και εφαρμόσει διαδικασίες εφεδρικών αντιγράφων των πληροφοριακών πόρων βάσει συγκεκριμένου προγράμματος προκειμένου να διασφαλίζει την εκτέλεση των επιχειρηματικών διαδικασιών της καθώς και την κάλυψη των νομικών υποχρεώσεών της.
5. Στην τακτική και ασφαλή αποθήκευση των εφεδρικών αντιγράφων των πληροφοριακών πόρων (π.χ. σε θυρίδα τράπεζας)
6. Στο ότι υφίσταται σχέδιο ανάκαμψης των πληροφοριακών πόρων από καταστροφή ως μέρος ενός ευρύτερου πλάνου συνέχειας επιχειρησιακών λειτουργιών.

Τις ως άνω ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ η Εταιρεία θα καλύψει εντός εξαμήνου

Ασφάλεια πληροφοριακών συστημάτων

Η Εταιρεία επέδειξε για το υπό έλεγχο χρονικό διάστημα ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ εκπλήρωσης των παρακάτω :

1. Στο ότι η Εταιρεία έχει και εφαρμόζει συστήματα εντοπισμού των ευπαθειών των υπολογιστικών πόρων. Εξετάστε αν τα αποτελέσματα/ευρήματα που προκύπτουν αξιολογούνται κατάλληλα και σύμφωνα με αυτά καταρτίζεται πλάνο διόρθωσης των τυχόν παραλείψεων/ευρημάτων
2. Στο ότι η Εταιρεία διενεργεί δοκιμή διείσδυσης στους υπολογιστικούς πόρους της μέσω των ευρημάτων που προκύπτουν για τη διόρθωση των τυχόν παραλείψεων/ευρημάτων
3. Στο ότι τα συστήματα της Εταιρείας επικαιροποιούνται σε περιοδική βάση με τις τελευταίες ενημερώσεις σε θέματα ασφαλείας (security fixes, bugs, updates) όπως αυτά κοινοποιούνται από τους προμηθευτές

4. Τη διενέργεια προγραμμάτων επιμόρφωσης των υπαλλήλων της Εταιρείας για τις μεθόδους των κυβερνοεπιθέσεων.
5. Την καταγραφή των ρόλων και των αρμοδιοτήτων συμπεριλαμβανομένου εκείνου του Υπευθύνου Ασφαλείας Πληροφοριών καθώς και του κατάλληλου υλοποιημένου διαχωρισμού των αρμοδιοτήτων και της ανεξαρτησίας του
6. Ότι τα προφίλ και οι ρόλοι όσων έχουν δικαιώματα διαχειριστή ή/και επαυξημένα δικαιώματα πρόσβασης ανατίθενται στους αρμόδιους χρήστες
7. Την ύπαρξη προσωποποιημένων λογαριασμών χρηστών ώστε να μπορεί να αποδοθεί λογοδοσία
8. Την κατάσταση των συστημικών λογαριασμών χρηστών με δικαιώματα διαχειριστή και το επίπεδο προστασίας τους.
9. Την ύπαρξη διαδικασίας για τους κωδικούς πρόσβασης στους υπολογιστικούς πόρους της Εταιρείας.
10. Τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης κινδύνου για τους πληροφοριακούς πόρους

Τις ως άνω ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ η Εταιρεία θα καλύψει εντός εξαμήνου

Διαχείριση προσβάσεων πληροφοριακών συστημάτων (3rd parties included)

Η Εταιρεία επέδειξε για το υπό έλεγχο χρονικό διάστημα ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ εκπλήρωσης των παρακάτω :

1. Στο γεγονός ότι οι λογαριασμοί χρηστών (συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών συνεργατών) δημιουργούνται και τροποποιούνται κατόπιν επίσημων αιτημάτων εγκεκριμένων από τον αρμόδιο του εκάστοτε Πληροφοριακού Πόρου και λαμβάνοντας υπόψιν την αρχή διαχωρισμού καθηκόντων
2. Στο γεγονός ότι οι λογαριασμοί χρηστών (συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών συνεργατών) που αποχωρούν από την Εταιρεία απενεργοποιούνται άμεσα μετά την αποχώρησή τους.
3. Στο γεγονός ότι πραγματοποιούνται περιοδικοί έλεγχοι ενεργών χρηστών (συμπεριλαμβανομένων και των εξωτερικών συνεργατών) και ορθότητας των δικαιωμάτων πρόσβασης των χρηστών

Η Εταιρεία πρόκειται να καλύψει τις ως άνω ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ εντός τριμήνου

Πλαίσιο διαχείρισης των αλλαγών στους υπολογιστικούς πόρους

Η Εταιρεία επέδειξε για το υπό έλεγχο χρονικό διάστημα ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ εκπλήρωσης των παρακάτω :

1. Στην επίσημη καταγεγραμμένη διαδικασία για τις αλλαγές και τις αναβαθμίσεις στους υπολογιστικούς πόρους της Εταιρείας
2. Στην επίσημη καταγεγραμμένη διαδικασία για τις επείγουσες αλλαγές (emergency changes) και τις αναβαθμίσεις στους υπολογιστικούς πόρους της Εταιρείας.

<p>3. Στο ότι οι αλλαγές στη λειτουργικότητα των συστημάτων πραγματοποιούνται σύμφωνα με εγκεκριμένο αίτημα από τους υπευθύνους της Εταιρείας και εφόσον δοκιμασθούν επαρκώς και επιτυχώς από τους αρμόδιους χρήστες.</p> <p>4. Στο ότι οι προγραμματιστές των υπολογιστικών πόρων δεν έχουν δικαίωμα προώθησης των αλλαγών, διορθώσεων που ετοιμάζουν στα παραγωγικά συστήματα.</p> <p>5. Στο ότι υπάρχουν διαφορετικά περιβάλλοντα ανάπτυξης, δοκιμών και παραγωγής για τα συστήματα της Εταιρείας.</p>
<p>Τις ως άνω ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ η Εταιρεία θα καλύψει εντός εξαμήνου</p>
<p>Αποφυγή Σύγκρουσης Συμφερόντων</p> <p>Η εταιρεία έχει εγκεκριμένη και επαρκή Πολιτική σύγκρουσης συμφερόντων. Επίσης διαθέτει :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Πρακτικό έγκρισης από ΔΣ • Τεκμηρίωση ενημέρωσης εργαζομένων της ΠΣΣ π.χ. υπογεγραμμένη δήλωση, email. • Κανονισμό και εκθέσεις της αρμόδιας Μονάδας (εάν υφίστανται) • Πρακτικό έγκρισης του ως άνω Κανονισμού από ΔΣ • Τεκμηρίωση ενημέρωσης όλων των εμπλεκόμενων μερών π.χ. αλληλογραφία. • Πρακτικά ΔΣ για περιστατικά και για το χειρισμό περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων • Υπεύθυνες δηλώσεις περί μη σύγκρουσης συμφερόντων • Πολιτική Καταλληλότητας των μελών ΔΣ • Πρακτικό έγκρισης από ΔΣ • Πολιτική Συναλλαγών με Συνδεδεμένα Μέρη • Πρακτικό έγκρισης από ΔΣ • Κώδικας Δεοντολογίας / Ηθικής • Μητρώο καταστάσεων συγκρούσεως συμφερόντων • Πολιτικής Διαχείρισης Αναφορών και Καταγγελιών (Whistleblowing) • Πρακτικό έγκρισης από ΔΣ
<p>Διαχωρισμός Καθηκόντων</p> <p>Η εταιρεία εντοπίζει, αξιολογεί και διαχειρίζεται περιπτώσεις ασυμβίβαστων καθηκόντων / διεργασιών.</p>
<p>Δικλίδες Ασφαλείας</p> <p>Η Εταιρεία επιδεικνύει ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ ως προς την καταγραφή σε Πίνακες Κινδύνων και Δικλίδων Ασφαλείας</p> <p>Η αδυναμία της Εταιρείας θα καλυφθεί εντός τριμήνου</p>
<p>Πολιτικές και Διαδικασίες</p> <p>Η Εταιρεία έχει καθιερώσει πολιτικές και διαδικασίες στη βάση της κατανομής αρμοδιότητας και υπευθυνότητας (όπως ανωτέρω)</p>

<p>Η Διοίκηση αποδίδει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και ευθύνες σε μέλη διοίκησης ή και άλλο προσωπικό της Εταιρίας σύμφωνα με τους κύριους κινδύνους που έχει αναγνωρίσει ανά μονάδα ή λειτουργία</p>
<p>Το αρμόδιο προσωπικό έχει λάβει εκπαίδευση και :</p> <ul style="list-style-type: none"> - εκτελεί τις κύριες δικλίδες ελέγχου έγκαιρα, όπως έχει καθοριστεί στις πολιτικές και διαδικασίες - Διερευνά τα θέματα που προκύπτουν κατά την εκτέλεση των κύριων δικλίδων ελέγχου και δρα ανάλογα <p>Το αρμόδιο προσωπικό είναι ικανό, έχει το κατάλληλο επίπεδο εξουσίας και διενεργεί τις σημαντικές με επιμέλεια και συνεχή συγκέντρωση</p>
<p>Ως προς τη Διαδικασία κλεισίματος περιόδου και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία δηλώνει ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ για την καταγραφή διαδικασίας κλεισίματος περιόδου και σύνταξης οικονομικών καταστάσεων (FSCP).</p> <p>Την ΟΥΣΙΩΔΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑ θα καλύψει η Εταιρεία εντός τεσσάρων μηνών.</p>
<p>Δ. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας (Information and Communication System)</p>
<p>Η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες διοικητικής πληροφόρησης</p> <p>Επίσης υπάρχει τεκμηρίωση διαδικασίας διοικητικής πληροφόρησης και Πρακτικό έγκρισης της διαδικασίας από το Δ.Σ.</p>
<p>Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κανάλια καταγγελίας όπως whistle-blower hotline, που επιτρέπουν την ανώνυμη ή την εμπιστευτική επικοινωνία, όταν τα κανονικά κανάλια δεν λειτουργούν ή δεν είναι αποτελεσματικά.</p> <p>Επίσης υφίστανται :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τεκμηριωτικό υλικό σχετικών με τη διαμόρφωση ξεχωριστών καναλιών επικοινωνίας • Τεκμηρίωση διαδικασίας • Πολιτική & Διαδικασία αναφορών/ καταγγελιών και πρακτικό έγκρισής τους από το Δ..Σ. • Βιογραφικό αρμόδιο στελέχους και τυχόν πιστοποιήσεις • Αναφορές του αρμόδιου στελέχους για περιστατικά που πιθανώς προέκυψαν και απεστάλη στο Δ.Σ. <p>Υπόδειγμα καταγγελιών για την επιβεβαίωση της πολιτικής και διαδικασίας</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Επισκόπηση πληροφοριών ιστοσελίδας Εταιρείας (π.χ. πολιτική καταλληλότητας, πολιτική αποδοχών, κωδικοποιημένο καταστατικό, περίληψη Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, Κανονισμοί Λειτουργίας των Επιτροπών Δ.Σ. βιογραφικά μελών ΔΣ, ετήσιος απολογισμός Επιτροπής Ελέγχου, κ.ά.) • Διαδικασία υποβολής απαντήσεων σε μετόχους (στο βαθμό που δεν έχουν απαντηθεί κατά την Γ.Σ.) • Διαδικασίες για ενημέρωση αρχών όπως ΑΠΔΠΧ, Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, Χρηματιστήριο, Τράπεζα της Ελλάδος (αν απαιτείται), Αρχή Διασφάλισης Απορρήτου Επικοινωνιών (αν απαιτείται) κλπ. • Διαδικασία Διαχείρισης Αιτημάτων και Παραπόνων Πελατών • Διαδικασία/ες επικοινωνίας με τις εποπτικές αρχές
<p>Ε. Παρακολούθηση του ΣΕΕ (Monitoring)</p>

<p>Η ΕΕ παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής.</p>
<p>Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου υποβάλλει σε τριμηνιαία βάση αναφορές/εκθέσεις προς την ΕΕ. Οι εκθέσεις της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην ΕΕ. Οι αναφορές περιλαμβάνουν τα σημαντικότερα ευρήματα καθώς και τις προτάσεις της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Η ΕΕ παρουσιάζει και υποβάλλει τις αναφορές μαζί με τις παρατηρήσεις της στο ΔΣ</p>
<p>Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογεί αντικειμενικά τη διακυβέρνηση, τη διαχείριση κινδύνων και τους μηχανισμούς ελέγχου που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία και επικοινωνεί τα αποτελέσματα της αξιολόγησης στα ενδιαφερόμενα μέρη.</p> <p>Σε επιλεγμένο δείγμα ελέγχων για την οργάνωση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου αξιολογήθηκε ότι υπήρξε ΟΥΔΙΩΔΗΣ ΑΔΥΝΑΜΙΑ για τα κάτωθι :</p> <ul style="list-style-type: none">a. Ότι εφαρμόστηκαν οι ελεγκτικές μεθοδολογίες και πρακτικές όπως αυτές ορίζονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Ελέγχουb. Ότι τα αποτελέσματα των εκθέσεων ελέγχου υποστηρίζονται από τα φύλλα εργασίαςc. Ότι οι εκθέσεις ελέγχου περιλαμβάνουν τα ευρήματα, τους κινδύνους, τις προτάσεις βελτίωσης, τις συμφωνημένες δράσεις ή την αποδοχή του κινδύνουd. Ότι οι εκθέσεις ελέγχου αποστάλθηκαν στους ελεγχόμενους
<p>Τις ως άνω ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ η Εταιρεία θα καλύψει εντός εξαμήνου</p>
<p>Η Εταιρεία έχει αναπτύξει λειτουργία κανονιστικής συμμόρφωσης και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της</p>
<p>Η λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης επικοινωνεί τα αποτελέσματα του πλάνου δράσης κανονιστικής συμμόρφωσης</p>
<p>Πρόληψη και καταστολή νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, όπου προβλέπεται</p>
<p>Η Εταιρεία διασφαλίζει την επάρκεια στελέχωσης της κανονιστικής συμμόρφωσης και τη διαρκή εκπαίδευση των στελεχών της σε σχετικά θέματα</p>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 4.9 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στους παράγοντες και τις ενδείξεις που εγείρουν αμφιβολίες για την μη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στο άμεσα προβλεπτό μέλλον, τις ενέργειες της Διοίκησης για την εξάλειψη αυτού του κινδύνου, καθώς και τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου.

Το συμπέρασμά μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Εκτός από το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο της έκθεσης μας “Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση δραστηριότητας”, έχουμε διαπιστώσει ότι τα θέματα που περιγράφονται κατωτέρω είναι τα σημαντικότερα θέματα του ελέγχου που πρέπει να γνωστοποιούνται στην έκθεσή μας.

Σημαντικό θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
1. Ανακτησιμότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	
<p>Την 31/12/2022 οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στον Όμιλο ποσό € 3.275.550 και στη εταιρεία ποσό € 3.227.826 (31/12/2021: € 3.746.584), όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 14 και 15 των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων</p>	<p>Η προσέγγιση του ελέγχου στον τομέα αυτό έγινε με βάση τον ελεγκτικό κίνδυνο και περιλαμβάνει τις εξής ελεγκτικές διαδικασίες:</p>
<p>Η διοίκηση για να εκτιμήσει το ποσό της απομείωσης του συνόλου των απαιτήσεων, αξιολογεί την ανακτησιμότητα τους επισκοπώντας την ενηλικίωση του εκάστοτε υπολοίπου, το πιστωτικό ιστορικό του και την διευθέτηση των μεταγενέστερων της περιόδου αναφοράς εισπράξεων. Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων που απαιτήθηκαν από την διοίκηση, θεωρούμε πως αυτό αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p> <p>Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με το σύνολο των απαιτήσεων και των απομειώσεων αυτών, περιλαμβάνονται στη σημείωση 14 και 15</p>	<p>- Την κατανόηση και την εξέταση των διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου καθώς και την εξέταση των βασικών δικλίδων σχετικά με τη χορήγηση πιστώσεων σε πελάτες και λοιπούς χρεώστες.</p> <p>- Την εκτίμηση των παραδοχών και της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήθηκε από την διοίκηση για τον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων ή του χαρακτηρισμού τους ως επισφαλείς.</p>

των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Την εξέταση των απαντητικών επιστολών του νομικού συμβούλου, για επισφαλείς απαιτήσεις που χειρίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους και τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν υπόλοιπα από απαιτήσεις που δεν είναι ανακτήσιμα στο μέλλον.
- Την εξέταση της ενηλικίωσης των υπολοίπων των απαιτήσεων στο τέλος της χρήσης και τον εντοπισμό τυχόν οφειλετών με οικονομική δυσχέρεια.
- Τον επαναυπολογισμό της απομείωσης των απαιτήσεων λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένες παραμέτρους για οφειλέτες όπως την ενηλικίωση υπολοίπων και στοιχείων που προέκυψαν από συζήτηση με τη διοίκηση.
- Την αξιολόγηση ανακτησιμότητας των υπολοίπων συγκρίνοντας τα ποσά του τέλους της χρήσης με μεταγενέστερες εισπράξεις/τακτοποιήσεις.
- Την αξιολόγηση της επάρκειας των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στις σημειώσεις 14 και 15 επί των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με το ανωτέρω θέμα.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την

καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151 και 153-154 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30.06.2015 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 8 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας **ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία** (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (21380057G5WL3YANMJ18-2022-12-31-el) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται

με ετικέτες XBRL (XBRL ‘tags’ και “‘block tag’”), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής “Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF”), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, “Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης”. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή αρχείου ΧΗΤΜΛ, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο ΧΒRΛ (21380057G5WL3YANMJ18-2022-12-31-el) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 28/04/2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22
ΑΜ ΣΟΕΛ 156

Κωνσταντίνος Βας. Νικολέτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 22631



Ελληνική Ελεγκτική
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Έσοδα	-	-	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-
Εξοδα διοίκησης	6 (524.257)	(719.342)	(524.257)	(719.342)
Έξοδα διάθεσης	6 (415.459)	(502.722)	(414.852)	(502.722)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6 (519.348)	(720.014)	(519.348)	(720.014)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7 3.128.767	1.902.367	3.128.767	1.902.367
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8 12.576	159.632	12.576	159.632
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8 (121.311)	(210.883)	(121.264)	(210.883)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.560.967	(90.962)	1.561.621	(90.962)
Φόροι εισοδήματος	9 182.164	(107.803)	182.164	(107.803)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)	1.743.131	(198.764)	1.743.785	(198.764)
Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.743.131	(198.764)	1.743.785	(198.764)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	1.743.131	(198.764)	1.743.785	(198.764)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:				
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών	852	(4.539)	852	(4.539)
Φόρος εισοδήματος	(187)	999	(187)	999
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	665	(3.540)	665	(3.540)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	1.743.795	(202.305)	1.744.449	(202.305)
Το συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης αποδίδονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.743.795	(202.305)	1.744.449	(202.305)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	1.743.795	(202.305)	1.744.449	(202.305)
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (Βασικά)	0,072	(0,008)	0,072	(0,008)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	24.319.250	24.319.250	24.319.250	24.319.250
Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή (Απομειωμένα)	0,071	(0,008)	0,071	(0,008)
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Απομειωμένος)	25.535.250	24.319.250	25.535.250	24.319.250
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.794.788	88.216	1.795.396	88.216

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	7.699.564	7.929.736	7.699.564	7.929.736
Ασώματα πάγια στοιχεία		8.000	-	8.000	-
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	12	-	-	101.000	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		53.050	-	5.050	-
Λοιπές επενδύσεις	13	1.376.212	1.376.212	1.376.212	1.376.212
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	942.550	729.574	942.550	729.574
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		10.079.376	10.035.522	10.132.376	10.035.522
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές απαιτήσεις	14	2.283.108	3.055.592	2.283.108	3.055.592
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	992.441	690.992	944.717	690.992
Κατασκευαστικά συμβόλαια	16	4.215.299	4.215.299	4.215.299	4.215.299
Χρηματικά διαθέσιμα	17	896.044	2.854.653	887.422	2.854.653
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		8.386.893	10.816.537	8.330.547	10.816.537
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		18.466.270	20.852.059	18.462.923	20.852.059
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	7.295.775	7.295.775	7.295.775	7.295.775
Αποθεματικό εύλογης αξίας	19	4.343.674	4.343.674	4.343.674	4.343.674
Αποθεματικά	19	3.705.690	3.648.538	3.705.690	3.648.538
Αποτελέσματα εις νέον		(6.166.304)	(7.852.947)	(6.165.649)	(7.852.947)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.178.837	7.435.041	9.179.490	7.435.041
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	20	3.819.529	3.968.137	3.819.529	3.968.137
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	21	6.948	6.395	6.948	6.395
Λοιπές προβλέψεις	9	149.000	134.000	149.000	134.000
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.975.478	4.108.532	3.975.478	4.108.532
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	4.522.313	4.951.763	4.518.313	4.951.763
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	401.988	3.973.067	401.988	3.973.067
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		387.654	383.656	387.654	383.656
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		5.311.955	9.308.486	5.307.955	9.308.486
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		18.466.270	20.852.059	18.462.923	20.852.059

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο	Μη Ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	7.295.775	4.343.674	3.648.538	(7.650.643)	7.637.345	-	7.637.345
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	-	-	(3.540)	(3.540)	-	(3.540)
Καθαρές ζημιές μετά φόρων	-	-	-	(198.764)	(198.764)	-	(198.764)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	7.295.775	4.343.674	3.648.538	(7.852.947)	7.435.041	-	7.435.040
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	57.152	(57.152)	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	-	-	665	665	-	665
Καθαρές ζημιές μετά φόρων	-	-	-	1.743.131	1.743.131	-	1.743.131
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	7.295.775	4.343.674	3.705.690	(6.166.304)	9.178.837	-	9.178.836

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	7.295.775	4.343.674	3.648.538	(7.650.642)	7.637.345
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	-	-	(3.540)	(3.540)
Καθαρές ζημιές μετά φόρων	-	-	-	(198.764)	(198.764)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	7.295.775	4.343.674	3.648.538	(7.852.947)	7.435.040
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	57.152	(57.152)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα)	-	-	-	665	665
Καθαρές ζημιές μετά φόρων	-	-	-	1.743.785	1.743.785
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	7.295.775	4.343.674	3.705.690	(6.165.650)	9.179.490

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1/1-31/12/2022

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων	1.560.967	(90.962)	1.561.621	(90.962)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	125.086	127.927	125.086	127.927
(Κέρδος) / Ζημία από πωλήσεις παγίων	(58.690)	-	(58.690)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	108.735	51.251	108.688	51.251
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	769.927	-	769.927	-
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.405	395	1.405	395
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/(Μείωση):	2.507.430	88.612	2.508.037	88.612
Αποθέματα				
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(298.893)	(64.703)	(251.169)	(64.703)
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	(53.050)	-	(5.050)	-
Αύξηση/(Μείωση):				
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(429.450)	685.342	(433.450)	685.342
Τόκοι πληρωθέντες	(121.264)	(210.883)	(121.264)	(210.883)
Φόροι πληρωθέντες	(30.232)	(9.750)	(30.185)	(9.750)
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	1.574.541	488.617	1.666.919	488.617
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.600)	(18.748)	(4.600)	(18.748)
Πωλήσεις / διαγραφές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	178.561	-	178.561	-
Πιστωτικοί Τόκοι	12.576	159.632	12.576	159.632
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(101.000)	-
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	186.536	140.884	85.536	140.884
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρές Εισροές / (Εκροές) από μακροπρόθεσμο δανεισμό	(148.608)	(455.408)	(148.608)	(455.408)
Καθαρές Εισροές / (Εκροές) από βραχυπρόθεσμο δανεισμό	(3.571.079)	180.208	(3.571.079)	180.208
Καθαρές Εισροές / (Εκροές) από χρηματοδοτική μίσθωση	-	(12.646)	-	(12.646)
Ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(3.719.686)	(287.845)	(3.719.686)	(287.845)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(1.958.609)	341.657	(1.967.231)	341.657
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	2.854.653	2.512.996	2.854.653	2.512.996
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	896.044	2.854.653	887.422	2.854.653

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ:

Η εταιρεία «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» έχει τη μορφή της ανώνυμης τεχνικής εταιρείας και εδρεύει επί της οδού Σπ. Τρικούπη 60, Αθήνα. Το site της εταιρείας είναι www.proodeftiki.gr και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Κατασκευών), με ίδιο σύμβολο «ΠΡΔ».

Η Εταιρεία έχει αριθμό ΓΕΜΗ 243701000 και ΑΡΜΑΕ 602/06/Β/86/04

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» μετέχει με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας «SC PROODEFTIKI CONSTRUCT SRL» που εδρεύει στην Ρουμανία η οποία δεν έχει καμία δραστηριότητα.

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την με την κωδικοποίηση Ε.Σ.Υ.Ε. - ΣΤΑΚΟΔ, στον κλάδο «Κατασκευές» 45 και εκτελεί έργα πολιτικού μηχανικού, έργα κατασκευής αυτοκινητόδρομων, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, υδραυλικά έργα (διώρυγες, αρδευτικά) κλπ.

Όπως ήδη έχει σημειωθεί ωστόσο, εντός του 2015, το Ελληνικό Δημόσιο προέβη σε συμψηφισμό των οφειλών της Εταιρείας προς το Δημόσιο, με απαιτήσεις της Εταιρείας, με αποτέλεσμα αυτή να μην εμφανίζει πλέον ληξιπρόθεσμες οφειλές και να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερη.

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρεία προέβη σε σύναψη συμφωνίας με την LDA Capital Limited, παγκόσμιο όμιλο εναλλακτικών επενδύσεων, για χρηματοδότηση έως του ποσού 20 εκατ. ευρώ, που θα προκύψει μέσω σταδιακών Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου με ιδιωτική τοποθέτηση, σε βάθος τριετίας.

Η υλοποίηση της εν λόγω συμφωνίας θα εκτελεσθεί βάση αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της εταιρείας, η οποία και θα προβαίνει στις απαιτούμενες ανακοινώσεις προς ενημέρωση του επενδυτικού κοινού. Η εταιρεία σχεδιάζει να χρησιμοποιήσει τη χρηματοδότηση της LDA Capital Ltd για να υποστηρίξει και να εντείνει το επενδυτικό της πρόγραμμα κυρίως στο τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Όσον αφορά την LDA Capital είναι ένας παγκόσμιος όμιλος εναλλακτικών επενδύσεων με εξειδίκευση στις διασυνοριακές συναλλαγές. Στην πορεία της έχει επιτυχώς ολοκληρώσει 250 επιχειρηματικές συνεργασίες τόσο με εισηγμένες και ιδιωτικές εταιρείες σε 43 χώρες, με συνολική αξία συναλλαγών άνω των 11 δισ. δολαρίων ΗΠΑ.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα 4 άτομα, ενώ της Εταιρείας στα 3 άτομα. Ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ήταν επίσης 3 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τέλος ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις σε ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έτσι ώστε να είναι απόλυτα συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας.

Λοιπές Πληροφορίες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Ενοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής.

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστήριων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλίσεων) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστήριων συμβολαίων που θα αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιστάσεις, ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσεις απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των καρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα καρτοφυλάκια συμβολαίων ανασφάλισης. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για

την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστηρίων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα, εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλομένη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των

απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1. Δομή του Ομίλου

Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία

που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΑ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες

Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από

μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει συνήθως σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσεως, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά συμμετοχής, καθώς και τις ανέλεγκτες χρήσεις τους, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

A. Με την μέθοδο ολικής ενοποίησης		Ανέλεγκτες Χρήσεις	
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	ΜΗΤΡΙΚΗ	2015-2022	
Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα Μ. ΙΚΕ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	2022	
B. Με την μέθοδο ενοποίησης Καθαρής Θέσης			
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	40,00%	2015-2022	
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	7,74%	2015-2022	
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	33,30%	2015-2022	
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	33,30%	2015-2022	

2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της επιχειρήσεις τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4 Αναταξινόμηση κονδυλίων της χρήσης 2021

Η αναταξινόμηση αφορά την εμφάνιση της ωφέλειας διαγραφής δανείου συνολικού ποσού € 450.000 στα «Αποτελέσματα εις νέον» αντί του λογαριασμού «Αποθεματικά».

Επιπρόσθετα οι «Εμπορικές απαιτήσεις» και οι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» εμφανίζονται προσauξημένες κατά € 507.377 που αφορά διαχωρισμό χρεωστικών και πιστωτικών υπολοίπων.

2.5. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Απριλίου 2023. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον

υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός είναι καταχωρημένα με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία τους, σύμφωνα με αξιολόγηση που ενεργήθηκε από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές, αφαιρουμένων των μετέπειτα συσσωρευμένων αποσβέσεων και ενδεχόμενων ζημιών λόγω επανεκτίμησης. Το επιπλέον ποσό με το οποίο αποτιμώνται τα γήπεδα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός λόγω της ανατίμησης της αξίας τους, μεταφέρεται σε αποθεματικό λογαριασμό αναπροσαρμογής στοιχείων ενεργητικού, το οποίο αποτελεί τμήμα των συνολικών αποθεματικών που περιλαμβάνονται στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Όταν τα αναπροσαρμοσθέντα στοιχεία του ενεργητικού καταστρέφονται ή πωλούνται, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά αναπροσαρμογής μεταφέρονται στα αδιανέμητα κέρδη της περιόδου. Τα αποτελέσματα χρεώνονται με την αξία της απόσβεσης ανάλογα με την κατ' εκτίμηση διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών (δηλαδή κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού). Τα ανωτέρω πάγια στοιχεία στην περίπτωση

που έχουν κατασκευασθεί από την ίδια την Εταιρεία αποσβένονται από τη χρονική στιγμή που χρησιμοποιούνται από αυτήν.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις και οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται, εάν

κρίνεται σκόπιμο, σε κάθε ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την κατ' εκτίμηση αξία αντικατάστασης του, τότε αυτό εμφανίζεται στην αξία αντικατάστασής του

Τα κέρδη και οι ζημιές από τη πώληση ή την απόσυρση περιουσιακών στοιχείων καθορίζονται με τη σύγκριση του εσόδου από την πώληση με την αναπόσβεστη αξία του παγίου και συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες για δάνεια που χρησιμοποιούνται για να χρηματοδοτήσουν την κατασκευή

κτιρίων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού κεφαλαιοποιούνται, κατά την διάρκεια της χρονικής περιόδου που απαιτείται για την ολοκλήρωση και προετοιμασία του παγίου για την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές δαπάνες καταχωρούνται σαν έξοδα.

Οι δαπάνες για τη συνήθη συντήρηση και την επισκευή των παγίων, χρεώνονται στα λειτουργικά έξοδα.

Οι βελτιώσεις στα υφιστάμενα πάγια στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στα στοιχεία των κτιρίων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.

3.5 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη και για τα εμπορικά σήματα σε 20 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την

ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.6 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

3.7 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις (ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις):

Οι συμμετοχές της μητρικής Εταιρείας στις ενοποιούμενες θυγατρικές της αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

3.8 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.10 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.11 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών

απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, ο Όμιλος αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στον Όμιλο. Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Ο Όμιλος μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

ή

- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ρών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν ο Όμιλος μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.
- αν ο Όμιλος διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν ο Όμιλος ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν ο Όμιλος δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν ο Όμιλος έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Ο Όμιλος προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Ο Όμιλος έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν ο Όμιλος έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον Όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Ο Όμιλος διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.14 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.15 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.16 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

3.17 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων. Το αποθεματικό από έκδοση τίτλων έχει σχηματιστεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

3.18 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.19 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.20 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και

αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.21 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)
- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να

δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων, υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Πληροφόρηση ανά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων του ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.23 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.24 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.25 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.26 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.27 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:
α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι

επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.28 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 ο Όμιλος ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 1/1/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις (κατασκευαστικά συμβόλαια) όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.29 Έξοδα

3.29.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.29.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.30 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

3.31 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν ανακατανημηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσεως.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

4.1.Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει ο Όμιλος, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

4.2.Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 11). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.3.Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

4.4.Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και

να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4.5 Απομείωση συμμετοχών: Η μητρική Εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

4.6.Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

4.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

4.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

4.9 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον:

Την χρήση που έληξε την 31.12.2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσίασαν θετικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, ποσού € 1.574.541 και € 1.666.919 αντίστοιχα (θετικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τη χρήση 01/01 - 31/12/2021 ποσού € 488.617) για τον όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα). Οι σωρευμένες ζημίες κατά την 31.12.2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία

ανήλθαν σε € (6.166.304) και € (6.165.649) αντίστοιχα. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν μηδενικό κύκλο εργασιών.

Η Εταιρεία εμφανίζει δυσμενή οικονομικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη και μεγάλο ύψος σωρευμένων ζημιών. Οι θετικές ταμιακές ροές και τα αποτελέσματα της χρήσης για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχονται από έκτακτο γεγονός και συγκεκριμένα από τον συμβιβασμό με την CEPAL HELLAS και DoValue για τη ρύθμιση, τακτοποίηση και αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κατά τους τελευταίους 12 μήνες η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επικεντρωθεί στην αναδιάρθρωση και οριστική διευθέτηση των δανειακών υποχρεώσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στο εσωτερικό και εξωτερικό με απόλυτη επιτυχία. Ταυτόχρονα πραγματοποιείται και προσπάθεια οριστικής διευθέτησης και του ιδιωτικού χρέους της εταιρείας.

Παράλληλα πέτυχε τη συνεργασία με στρατηγικό επενδυτή - συνεργάτη, (LDA CAPITAL) για την προώθηση συνεργασιών με τελικό σκοπό της επαναδραστηριοποίηση της εταιρείας στις κατασκευές ή και επένδυσης της σε άλλους ταχώς αναπτυσσόμενους κλάδους.

Ήδη έχουν γίνει οι πρώτες κινήσεις μέσα στο 2023 για επενδύσεις στον τομέα των ΑΠΕ καθώς και στον κατασκευαστικό τομέα. Τα αποτελέσματα των ενεργειών αυτών θα εμφανιστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις του πρώτου εξαμήνου 2023.

Τέλος η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υφίσταται κανένα κώλυμα ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της για τους επόμενους 24 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Πανδημία Covid19

Κατά τη διάρκεια του 2022, η Εταιρεία συνέχισε την αποτελεσματική διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων της και διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους Τομείς Επιχειρηματικής Δραστηριότητάς της, αλλά και περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Η ειδική ομάδα διαχείρισης αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα αυτών των μέτρων, προκειμένου να διασφαλίσει ότι ανταποκρίνονται στους στόχους και ότι συμμορφώνονται με τα σχετικά μέτρα που επιβάλλει η Πολιτεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες

για την περίπτωση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Διοίκηση συνέταξε τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας τους στο μέλλον. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές της.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανακτησιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν αν ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τις δραστηριότητές του.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρείας.

5. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου:

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον χώρο των κατασκευών, στην εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό καθώς και στον τομέα των ΑΠΕ. Κατά την χρήση 2022 και 2021, η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου κατά τομέα δραστηριότητας έχει ως ακολούθως:

1.1.2022-31.12.2022

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	-	-	-
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	-	-	-
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	-	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.128.767	-	3.128.767
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(534.988)	-	(534.988)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(395.206)	-	(395.206)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	2.198.573	-	2.198.573
Κόστος χρηματοδότησης	(108.676)	-	(108.676)
Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών	2.089.896	-	2.089.896
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(528.807)	-	(528.807)
Αποτελέσματα προ φόρων	1.561.089	-	1.561.089
Φόρος εισοδήματος	182.137	-	182.137
Αποτελέσματα μετά φόρων	1.743.226	-	1.743.226

1.1.2021-31.12.2021

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	Σύνολο Ομίλου
Πωλήσεις προς τρίτους	-	-	-
Μείον: Σύνολο κόστους πωλήσεων	-	-	-
Μικτό κέρδος / (ζημιά)	-	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.902.367	-	1.902.367
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(719.342)	-	(719.342)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(502.722)	-	(502.722)
Λειτουργικό κέρδος / (ζημιά)	680.304	-	680.304
Κόστος χρηματοδότησης	(51.251)	-	(51.251)
Αποτέλεσμα σύνηθων εργασιών	629.053	-	629.053
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(720.014)	-	(720.014)
Αποτελέσματα προ φόρων	(90.962)	-	(90.962)
Φόρος εισοδήματος	(107.803)	-	(107.803)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(198.764)	-	(198.764)

6.Ανάλυση εξόδων:

Τα συνολικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.953	77.580	87.953	77.580
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	180.093	267.928	180.093	267.928
Παροχές τρίτων	15.669	13.682	15.669	13.682
Φόροι - τέλη	1.753	3.829	1.753	3.829
Αποσβέσεις	125.086	127.927	125.086	127.927
Πρβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	769.927	-	769.927	-
Διάφορα έξοδα	70.641	33.041	70.034	33.041
Έξοδα έκδοσης τίτλων (warrants)	57.152	-	57.152	-
Έξοδα προηγούμενης χρήσης	31.863	-	31.863	-
Έκτατα και ανόργανα έξοδα	1.148	18.093	1.148	18.093
Ζημία από πωλήσεις παγίων στοιχείων	117.780	-	117.780	-
Κατάπτωση εγγυητικής υποκαταστήματος Ρουμανίας	-	1.400.000	-	1.400.000
Σύνολο	1.459.064	1.942.078	1.458.457	1.942.078

Την 31.3.21 πραγματοποιήθηκε η κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης της Τράπεζας Alpha Bank Ρουμανίας υπέρ του Ρουμανικού δημοσίου. Η Εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης με το ποσό των € 1.400.000.

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Έξοδα διοίκησης	524.257	719.342	524.257	719.342
Έξοδα διάθεσης	415.459	502.722	414.852	502.722
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	519.348	720.014	519.348	720.014
Σύνολο	1.459.064	1.942.078	1.458.457	1.942.078

Στα παραπάνω έξοδα δεν περιλαμβάνονται μη ελεγκτικές εργασίες για τη χρήση 2021 από την ελεγκτική εταιρεία.

7. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης:

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Λοιπά Έσοδα	-	17.308	-	17.308
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	1.700	1.700	1.700	1.700
Κέρδη από διακανονισμό με τραπεζικό ίδρυμα	2.950.530	450.000	2.950.530	450.000
Έσοδα από αποζημίωση κατάπτωσης εγγυητικής	67	1.400.000	67	1.400.000
Εκτατά κέρδη	-	33.359	-	33.359
Κέρδη από πωλήσεις παγίων στοιχείων	176.470	-	176.470	-
Σύνολο	3.128.767	1.902.367	3.128.767	1.902.367

Η εταιρεία κατέληξε σε συμβιβασμό με την CEPAL HELLAS και DoValue για τη ρύθμιση, τακτοποίηση και αναδιάρθρωση της οφειλής. Από τη συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού € 2.950.530 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Τα έσοδα από αποζημίωση κατάπτωσης εγγυητικής της προηγούμενης περιόδου αφορούν είσπραξη από απόφαση Διεθνούς Διαιτητικού οργάνου αναφορικά με έργα που πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2021 και αφορά την κατάπτωση της εγγυητικής.

8. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(104.961)	(145.232)	(104.961)	(145.232)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(3.693)	(3.378)	(3.646)	(3.378)
Συναλλαγματικές διαφορές	(12.598)	(29.258)	(12.598)	(29.258)
Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικής μελέτης	(59)	(11)	(59)	(11)
Προμηθειες εγγυητικών επιστολών	-	(33.005)	-	(33.005)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(121.311)	(210.883)	(121.264)	(210.883)
Πιστωτικοί τόκοι	12.576	93.240	12.576	93.240
Συναλλαγματικές διαφορές	-	66.392	-	66.392
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	12.576	159.632	12.576	159.632
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	(108.735)	(51.251)	(108.688)	(51.251)

9. Φόροι εισοδήματος:

Ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη χρήση 2022 ανέρχεται σε 22%.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(16.000)	(18.985)	(16.000)	(18.985)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	213.164	(88.818)	213.164	(88.818)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	(15.000)	-	(15.000)	-
Σύνολο	182.164	(107.803)	182.164	(107.803)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	1.560.967	(90.962)	1.561.621	(90.962)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(343.557)	20.012	(343.557)	20.012
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(176.646)	(154.116)	(176.646)	(154.116)
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	(15.000)	-	(15.000)	-
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό	717.367	-	717.367	-
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	26.302	-	26.302
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	182.164	(107.803)	182.164	(107.803)

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	942.550	729.574	942.550	729.574
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-	-	-	-
Υπόλοιπο	942.550	729.574	942.550	729.574
Υπόλοιπο έναρξης	729.574	817.393	729.574	817.393
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	213.164	(88.818)	213.164	(88.818)
Φόρος εισοδήματος στην Καθαρή Θέση	(187)	999	(187)	999
Υπόλοιπο λήξης	942.550	729.574	942.550	729.574

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά της Εταιρείας και του Ομίλου είναι τα παρακάτω:

Όμιλος και Εταιρεία	1.1.2022	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	886.650	26.129	912.779
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	20.590	(20.590)	-
Προβλέψεις προσωπικού	1.407	(689)	717
Υποχρεώσεις	1.407.295	(451.686)	955.608
	2.315.941	(446.837)	1.869.105
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(1.587.366)	660.000	(927.366)
	(1.587.366)	660.000	(927.366)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	728.575	213.164	941.739
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	999	(187)	811
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	729.574	212.976	942.550

	1.1.2021	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	945.178	(58.528)	886.650
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	23.550	(2.959)	20.590
Προβλέψεις προσωπικού	2.899	(1.492)	1.407
Υποχρεώσεις	1.042.481	364.814	1.407.295
	2.014.106	301.835	2.315.941
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Απαιτήσεις	(1.196.713)	(390.653)	(1.587.366)
	(1.196.713)	(390.653)	(1.587.366)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	817.393	(88.818)	728.575
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	-	999	999
Καθαρές Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	817.393	(87.819)	729.574

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα ΜΙΚΕ	2017-2022
Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	2022
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑΣ	2017-2022
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΟΛΥΜ. ΧΩΡΙΟ)	2017-2022
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. (ΠΡΑΣΙΝΟ)	2017-2022

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

10. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή:

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ή (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη ή (ζημιές) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	1.743.131	(198.764)	1.743.785	(198.764)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	24.319.250	24.319.250	24.319.250	24.319.250
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών				
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	24.319.250	24.319.250	24.319.250	24.319.250
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	0,072	(0,008)	0,072	(0,008)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	24.319.250	24.319.250	24.319.250	24.319.250
Αποτέλεσμα από την απομείωση		-		-
Δικαιώματα επι μετοχών - Warrants	1.216.000	-	1.216.000	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.535.250	24.319.250	25.535.250	24.319.250
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	0,071	(0,008)	0,071	(0,008)

11. Ενσώματα πάγια στοιχεία:

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτίμηση της αξίας των κτιρίων/οικοπέδων και μηχανολογικού εξοπλισμού της κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λαμβάνοντας εκτιμήσεις ανεξάρτητων οίκων εμπειρογνομόνων ώστε να προσδιοριστούν οι τρέχουσες αξίες τους. Για τη χρήση 2022 η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε έλεγχο απομείωσης των ακινήτων εκτιμώντας ότι η αγορά ακινήτων δε μεταβλήθηκε σημαντικά σε σχέση με τη χρήση 2021 και επομένως νέα εκτίμηση δεν θα τροποποιούσε τα αντίστοιχα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Όμιλος και Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά μέσα & μ ηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2022	8.286.895	5.005.640	885.866	14.178.401
Προσθήκες	-	3.000	1.600	4.600
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	9	-	9
Μειώσεις / Διαγραφές	(174.293)	(4.021.883)	(262)	(4.196.438)
31.12.2022	8.112.602	986.767	887.204	9.986.573
Αποσβέσεις				
1.1.2022	(842.747)	(4.520.052)	(885.866)	(6.248.665)
Προσθήκες	(70.352)	(51.344)	(3.390)	(125.086)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	2	-	2
Μειώσεις	174.866	3.910.413	2.052	4.086.741
31.12.2022	(738.233)	(660.982)	(887.204)	(2.287.009)
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2021	7.444.148	485.588	-	7.929.736
31.12.2022	7.374.369	325.785	0	7.699.564

Όμιλος και Εταιρεία	Γήπεδα - Οικόπεδα Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μεταφορικά μέσα & μ ηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης				
1.1.2021	8.286.895	4.991.044	881.708	14.159.647
Προσθήκες	-	14.590	4.158	18.748
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	7	-	7
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-
31.12.2021	8.286.895	5.005.640	885.866	14.178.401
Αποσβέσεις				
1.1.2021	(768.617)	(4.470.413)	(881.708)	(6.120.738)
Προσθήκες	(74.130)	(49.639)	(4.158)	(127.927)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	-	-
31.12.2021	(842.747)	(4.520.052)	(885.866)	(6.248.665)
Αναπόσβεστη Αξία				
31.12.2020	7.518.278	520.631	-	8.038.909
31.12.2021	7.444.148	485.588	-	7.929.736

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 13.141.915 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

12. Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις:

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εταιρεία	Υπόλοιπο 1.1.2022	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες/ (Απομειώσεις)	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2022
Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα MIKE	-	100,00%	101.000		101.000
Σύνολο	-		101.000	-	101.000

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική εταιρεία «Προοδευτική Φωτοβολταϊκά Συστήματα Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» η οποία έχει σαν αντικείμενο τις επενδύσεις στον τομέα ΑΠΕ.

13. Λοιπές επενδύσεις:

Οι λοιπές επενδύσεις της εταιρείας αντιπροσωπεύουν την αξία κτήσης συμμετοχών σε Κοινοπραξίες τεχνικών έργων και Ανώνυμων Εταιρειών.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	1.376.212	1.376.212	1.376.212	1.376.212
Σύνολο	1.376.212	1.376.212	1.376.212	1.376.212

Το υπόλοιπο του λογαριασμού των επενδύσεων κατά την 31/12/2022 ποσού € 1.376.212 (31/12/2021 ποσού € 1.376.212), αφορά την αξία κτήσης της συμμετοχής στην εταιρεία «ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ».

14. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	885.766	1.041.732	885.766	1.041.732
Βραχ. Απαιτήσεις κατά συνδεμένων και λοιπού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	2.115.393	2.111.983	2.115.393	2.111.983
Σύνολο	3.001.159	3.153.715	3.001.159	3.153.715
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(718.050)	(98.123)	(718.050)	(98.123)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	2.283.108	3.055.592	2.283.108	3.055.592
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	(98.123)	-	(98.123)	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	(619.927)	(98.123)	(619.927)	(98.123)
Υπόλοιπο λήξης	(718.050)	(98.123)	(718.050)	(98.123)

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων της και προβαίνει αναλόγως σε διαγραφή αυτών των απαιτήσεων που κρίνει ανεπίδεκτες είσπραξης, εφαρμόζοντας την αρχή της συντηρητικότητας και χωρίς να παύει να διεκδικεί τις απαιτήσεις που έχει απομειώσει.

Τα ανωτέρω ποσά απαιτήσεων αφορούν κυρίως το έργο της Συκιάς. Η εταιρεία είναι μέλος της Αναδόχου Κοινοπραξίας με ποσοστό 40%. Η συγκεκριμένη απαίτηση αφορά τέσσερις δικαστικές διεκδικήσεις. Οι διεκδικήσεις έχουν εκδικαστεί από το Συμβούλιο Επικρατείας και αναμένονται αποφάσεις εντός του 2023. Η Διοίκηση καθώς και οι Νομικοί Σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι η συγκεκριμένη απόφαση από το Συμβούλιο Επικρατείας δεν θα έχει αρνητική έκβαση για την Εταιρεία.

15. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές	282	621	282	621
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	160.757	160.757	160.757	160.757
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	12.986	24.936	12.986	24.936
Χρεώστες Διάφοροι	300.996	-	253.272	-
Χρεώστες Επίδικοι	150.000	-	150.000	-
ΕΦΚΑ	241.479	241.479	241.479	241.479
ΦΠΑ Εισπρακτέος	275.598	249.475	275.598	249.475
Λοιποί Φόροι	344	13.724	344	13.724
Σύνολο	1.142.441	690.992	1.094.717	690.992
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(150.000)	-	(150.000)	-
Σύνολο	992.441	690.992	944.717	690.992
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	(150.000)	-	(150.000)	-
Υπόλοιπο λήξης	(150.000)	-	(150.000)	-

16. Κατασκευαστικά συμβόλαια:

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σωρευμένο κόστος έργων	44.339.934	44.339.934	44.339.934	44.339.934
Πλέον: Αποτελέσματα που αναγνωρίστηκαν	-	-	-	-
Μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	(40.124.635)	(40.124.635)	(40.124.635)	(40.124.635)
Σύνολο	4.215.299	4.215.299	4.215.299	4.215.299

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές του ομίλου, η Διοίκηση κατά πάγια τακτική, αναμένει την έκδοση οριστικής απόφασης και την τελεσιδικία της υπόθεσης αναφορικά με διαιτησίες και διεκδικήσεις, πριν προβεί σε αξιολόγηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια, που παραμένουν ανείσπρακτες μετά την ολοκλήρωση του έργου που καθεμιά αφορά.

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει κατά πάγια τακτική σε ετήσια επανεξέταση της εισπραξιμότητας των ανωτέρω απαιτήσεων της.

17. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα:

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	9.592	7.825	8.716	7.825
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	886.452	2.846.828	878.706	2.846.828
Σύνολο	896.044	2.854.653	887.422	2.854.653

18. Μετοχικό κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 24.319.250 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 7.295.775.

Η Εταιρεία σε ακολουθία της συμφωνίας της Εταιρείας με τον Οργανισμό "LDA CAPITAL LIMITED" και των σχετικών προηγούμενων ανακοινώσεων της, όπως και της από 08.11.2022 Πρόσκλησης σε έκτακτη γενική συνέλευση την Τρίτη 29 Νοέμβριου 2022 και της επαναληπτικής συνεδρίασης της 07.12.2022, εγκρίθηκαν ομοφώνως και σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τα θέματα ημερησίας διάταξης και συγκεκριμένα "Λήψη μέτρων κεφαλαιοδότησης της Εταιρείας-Έκδοση τίτλων κτήσης μετοχών ("Warrants" επί μετοχών - "δικαιώματα προαίρεσης") με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας "LDA CAPITAL LIMITED" σε εκτέλεση των σχετικών όρων της συμφωνίας της Εταιρείας με τον ως άνω οργανισμό." Ειδικότερα, εγκρίθηκε ομοφώνως η έκδοση 1.216.000 Δικαιωμάτων Αγοράς Κοινών Μετοχών έναντι προκαθορισμένου τιμήματος 0,453 ευρώ ανά Κοινή Μετοχή (ως αυτή ενσωματώνεται σε κάθε ένα των ανωτέρω δικαιωμάτων) με διάρκεια άσκησης των εν λόγω δικαιωμάτων τρία (3) έτη υπέρ του προαναφερόμενου επενδυτή και με αποκλεισμό του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

19. Αποθεματικά:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Τακτικό αποθεματικό	1.670.942	1.670.942	1.670.942	1.670.942
Αφορολόγητο αποθεματικό από εξωδικαστικό συμβιβασμό με τραπεζικό ίδρυμα	1.278.762	1.278.762	1.278.762	1.278.762
Λοιπά αποθεματικά	698.835	698.835	698.835	698.835
Αποθεματικό έκδοση τίτλων warrants	57.152	-	57.152	-
	3.705.691	3.648.539	3.705.691	3.648.539
Αποθεματικό εύλογης αξίας	4.343.674	4.343.674	4.343.674	4.343.674
Σύνολο	8.049.365	7.992.213	8.049.365	7.992.213

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανεμίει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού. Σε περίπτωση διανομής τους η φορολογική υποχρέωση θα ανέλθει σε € 380.328.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

Αποθεματικό εύλογης αξίας: Η υπεραξία αποτίμησης, η οποία την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανερχόταν σε € 4.343.674 δημιουργήθηκε βασισμένη στην αποτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές των εδαφικών εκτάσεων και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επακόλουθες αλλαγές (μεταφορά σε αδιανέμητα κέρδη) αφορούν την υπεραξία αποτίμησης των παγίων που πωλούνται ή διαγράφονται.

Αποθεματικό έκδοσης τίτλων warrants: Κατά την τρέχουσα χρήση και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με παραίτηση των παλαιών μετόχων μέσω έκδοσης τίτλων warrants. Από την έκδοση αυτή προέκυψε σχετικό αποθεματικό που εμφανίζεται στην καθαρή θέση της εταιρείας.

20. Δάνεια:

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	Όμιλος και Εταιρεία			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	401.988	-	2.769.980	-
Τράπεζα Πειραιώς	-	-	1.203.086	-
Λοιπές Δανειακές Υποχρεώσεις	-	3.819.529	-	3.968.137
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	401.988	3.819.529	3.973.067	3.968.137

Η εταιρεία κατέληξε σε συμβιβασμό με την CEPAL HELLAS και DoValue για εξόφληση του συνόλου της οφειλής που προέκυψε από την κατάπτωση της εγγυητικής του Υποκαταστήματος στη Ρουμανία. Από τη συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού € 2.950.530 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

21. Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους:

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	6.395	1.461	6.395	1.461
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	(852)	4.539	(852)	4.539
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	1.405	395	1.405	395
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	6.948	6.395	6.948	6.395

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Στατιστικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης				
Κόστος υπηρεσίας	1.357	384	1.357	384
Χρηματοοικονομικό κόστος	48	11	48	11
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	1.405	395	1.405	395

Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	6.395	1.461	6.395	1.461
Κόστος υπηρεσίας	1.357	384	1.357	384
Χρηματοοικονομικό κόστος	48	11	48	11
Πληρωθείσες παροχές	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(852)	4.539	(852)	4.539
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	6.948	6.395	6.948	6.395

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών.

Παραδοχές αναλογιστικής μελέτης

Οικονομικές Παραδοχές

Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,53%	0,75%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	2,20%	1,80%
Πληθωρισμός	2,20%	1,80%

Δημογραφικές Παραδοχές

Θνησιμότητα	EVK 2000
Ανικανότητα	50% EVK 2000
Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης	62
Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover)	0,00%

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	4.367.728	4.800.308	4.367.728	4.800.308
Γραμμάτια Πληρωτέα	40.650	40.650	40.650	40.650
Φόροι και Τέλη	75.026	75.862	75.026	75.862
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	3.933	3.967	3.933	3.967
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.000	-	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.976	30.976	30.976	30.976
Σύνολο	4.522.313	4.951.763	4.518.313	4.951.763

23. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα:

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα με την εταιρεία κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 01.01-31.12.2022 και 01.01 - 31.12.2021.

Χρήση 2022

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις	2.115.393	2.115.393
β) Υποχρεώσεις	254.747	5.858.043
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	-	-
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	-	-

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.115.393	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	254.747	5.858.043
ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.115.393	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	254.747	5.858.043

Χρήση 2021

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Απαιτήσεις	2.136.919	2.136.919
β) Υποχρεώσεις	6.006.903	6.006.903
γ) Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης	-	-
δ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	-	-

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου προς συνδεδεμένα μέρη, αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.111.983	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24.936	6.006.903

ΟΜΙΛΟΣ	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική	2.111.983	-
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	24.936	6.006.903

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Κατά την 31.12.2022 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες τεχνικών έργων κατά της εταιρείας, ποσού € **1.500.000 περίπου** που αφορά λοιπές αγωγές τρίτων.

Αναφορικά με την υπόθεση « ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΖΙΝΟ ΑΘΗΝΩΝ » τον Οκτώβριο του 2017 εκδόθηκε απόφαση του Εφετείου Αθηνών ότι η Κ/Ξ Καζίνο Αθηνών δε δικαιούται αποζημιώσεων. Τόσο η εταιρεία μας, όσο και η Κ/Ξ, προσέφυγαν κατά της ανωτέρω αποφάσεως ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων εκ των οποίων και αναμένουμε σχετικές αποφάσεις.

Η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί με βάση τα στοιχεία και τις πληροφορίες που ήταν διαθέσιμες στη Διοίκηση της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις ανωτέρω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Επιπλέον, κατά την 31.12.2022 υφίστανται αγωγές και διαιτησίες διεκδίκησης απαιτήσεων τεχνικών έργων της Εταιρείας κυρίως κατά Ελληνικού, δημοσίου και κατά τρίτων τεχνικών εταιρειών ποσού € 9.000.000 ως εξής:

Συγκεκριμένα, η εταιρεία απαιτεί μέσω αγωγών:

α) το ποσό των € 6.000.000 που αφορά διεκδικήσεις από το έτερο μέρος της Κ/Ξ «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.»

β) επίσης υφίστανται απαιτήσεις κατά το Ελληνικού Δημοσίου, ύψος περίπου € 3.000.000 (τριών εκατομμυρίων ευρώ), από εκτελεσμένα Τεχνικά Έργα.

Δεσμεύσεις και Βάρη

Οι χορηγηθείς εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς, καλής εκτέλεσης έργων, προκαταβολών, καλής πληρωμής, αντικατάστασης δέκατων ανέρχονταν κατά την 31.12.2022 στο ποσό των € 4.220.794 (31.12.2021: € 4.220.794). Όλες οι εγγυήσεις εξυπηρετούνται κανονικά. Μετά και την έκδοση των Πρωτοκόλλων Οριστικής Παραλαβής των ως άνω έργων από τις σχετικές Υπηρεσίες, τα οποία έχουν καθυστερήσει έως τώρα να εκδοθούν χωρίς υπαιτιότητα του Ομίλου, οι παραπάνω εγγυήσεις θα αρθούν άμεσα. Σημειώνεται ότι για όλες τις ως άνω εγγυήσεις δεν υφίσταται ουδεμία περίπτωση κατάπτωσής τους.

Επί των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους € 13.141.915 για εξασφάλιση πιστοδοτήσεων που χορηγήθηκαν. Στο ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνεται και ποσό ύψους € 2.450.000,00 περίπου το οποίο αφορά σε δέσμευση ακινήτου της μητρικής εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για περαιτέρω εξασφάλιση οφειλών σε αυτό.

25. Χρηματοοικονομικά μέσα - Κίνδυνοι

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων είναι αυτή που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και έχει επιμετρηθεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση / (μείωση) του επιτοκίου κατά $\pm 0,5\%$ θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά € 26 χιλ περίπου (sensitivity analysis).

2022	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Ταμειακά Διαθέσιμα	887.422	8.874	(8.874)
Επίδραση προ φόρου		8.874	(8.874)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(1.952)	1.952
Καθαρή Επίδραση		6.922	(6.922)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.221.518	42.215	(42.215)
Επίδραση προ φόρου		42.215	(42.215)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(9.287)	9.287
Καθαρή Επίδραση		32.928	(32.928)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(26.006)	26.006

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών δημοσίων έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Βαλκανική και συνεπώς οι πελάτες του Ομίλου είναι υπηρεσίες του δημοσίου. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος απορρέει από το ότι τα έργα στην Βαλκανική χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση με αποτέλεσμα οι αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης για χρηματοδότηση ή μη των αντίστοιχων έργων επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων από εκτελεσμένα έργα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στην πιθανή μη εισπραξιμότητα εκτελεσμένων εργασιών μέσω αγωγών και διαιτησιών από έργα του εσωτερικού και εξωτερικού. Ειδικότερα για τα έργα του εσωτερικού υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση έκδοσης αποφάσεων από τα Δικαστήρια, όσο και καθυστέρηση πληρωμών σε έργα που εκτελούσε η εταιρεία υπεργολαβικά και ειδικότερα για το έργο των Καμένων Βούρλων όπου, γίνεται προσπάθεια φιλικού διακανονισμού της υφιστάμενης οικονομικής διαφοράς μεταξύ ΑΕΓΕΚ και ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΑΤΕ.

Για τα έργα στη Ρουμανία έχουν διακοπεί οι συμβάσεις των έργων.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Οι στόχοι σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλιστεί η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση τον συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, συν το καθαρό χρέος.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	401.988	3.973.067	401.988	3.973.067
Σύνολο Τραπεζικού Δανεισμού	401.988	3.973.067	401.988	3.973.067
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(896.044)	(2.854.653)	(887.422)	(2.854.653)
Καθαρός δανεισμός	(494.056)	1.118.414	(485.434)	1.118.414
Καθαρή Θέση	9.178.837	7.435.041	9.179.490	7.435.041
Συνολικό Απασχολούμενο κεφάλαιο	8.684.781	8.553.454	8.694.056	8.553.454
Δεικτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-6%	13%	-6%	13%

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Ο Όμιλος παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας και του Ομίλου. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12		1/1-31/12	
	2022	2021	2022	2021
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.560.967	(90.962)	1.561.621	(90.962)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(121.311)	(210.883)	(121.264)	(210.883)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	12.576	159.632	12.576	159.632
Αποσβέσεις	125.086	127.927	125.086	127.927
EBITDA	1.794.788	88.216	1.795.396	88.216

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος διατηρεί βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια, απ' όπου προκύπτει και κίνδυνος από μεταβολές των επιτοκίων. Ο δανεισμός του Ομίλου στο σύνολο του την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 4,2 εκ. (2021: € 7,9 εκ.) και αφορά τόσο βραχυπρόθεσμο δανεισμό (κεφάλαιο κίνησης) όσο και μακροπρόθεσμο.

26. Σημαντικά Γεγονότα
Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα του Ομίλου είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση του Ομίλου. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Στον Κατασκευαστικό τομέα υπήρξαν καθυστερήσεις στην εκτέλεση υφιστάμενων έργων ενώ έχει επηρεαστεί αρνητικά και το χρονοδιάγραμμα συμβασιοποίησης νέων έργων για την αναπλήρωση του ανεκτελέστου. Παράλληλα, υπήρχαν καθυστερήσεις στην είσπραξη ή στον τελικό διακανονισμό

διεκδικήσεων (claims) τα οποία αξιώνονται με βάση τους συμβατικούς όρους και την εκάστοτε νομοθεσία ενώ υπήρχαν περιπτώσεις όπου επηρεάστηκε αρνητικά και η χρονική έκδοση και τακτοποίηση των πιστοποιήσεων για εκτελεσμένες εργασίες. Ειδικά για την Ελλάδα, η Βούληση της Κυβέρνησης να προχωρήσει άμεσα σε αύξηση των Δημοσίων Επενδύσεων, ανταποκρινόμενη σε πραγματικές ανάγκες που θα τονώσουν παράλληλα και την οικονομία, αναμένεται να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες για τον Κατασκευαστικό τομέα.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την κατάσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Επίσης, η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονός τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις

27. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 28/04/2023

Γεώργιος Κοντολάτης

Ανάργυρος Τσαδήμας

Ειρήνη Ταξάκη

Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΔΤ ΑΖ 523354

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΔΤ ΑΝ 994215

Μέλος του Δ.Σ.

ΑΔΤ ΑΟ 567119

Γεώργιος Αντωνίου

Α.Δ.Τ. Α 415932

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 20867

Εκ της Οικονομικής Διευθύνσεως

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Η «ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ» κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες, οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο (www.proodeftiki.gr) και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (<https://www.athexgroup.gr/>).

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, του Ομίλου και των θυγατρικών που απαρτίζουν τον Όμιλο, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. (www.proodeftiki.gr)